INFORME ACTA DE COBRO FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 DE 2025



INCONMAQ S.A.S

NIT: 901877903-8

INFORME
ACTA DE COBRO FINAL DE INTERVENTORÍA
CONTRATISTA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 DE 2025

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".

CONTRATISTA:
INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

REPRESENTANTE LEGAL:
XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ

PERIODO:

06 DE MARZO DE 2026 AL 10 DE ABRIL DE 2026

MAYO DE 2026

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 9
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 11
3. LOCALIZACIÓN 12
3.1 LOCALIZACION GENERAL 12
3.1.1 DESCRIPCIÓN FISICA 12
3.1.2 LÍMITES DEL MUNICIPIO 12
3.1.3 DISTANCIA DE REFERENCIA 12
3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 13
4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 15
4.1 RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (INICIO, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES, REINICIOS Y PRÓRROGAS). 15
4.1.1 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA 15
4.1.2 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18
4.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS 20
4.2.1 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE OBRA 20
4.2.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA 21
4.3.1 DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES - CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 21
4.3.2 REGISTROS PRESUPUESTALES – CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 22
4.4 BALANCE FINANCIERO 23
4.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 23
4.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24
4.5 RELACIÓN DE PAGOS 24
4.5.1 CONTRATO DE OBRA – RELACIÓN DE PAGOS 24
4.5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA – RELACIÓN DE PAGOS 25
4.6 BALANCE DEL ANTICIPO 25
4.7 GARANTÍAS 25
4.7.1 GARANTÍAS OBRA 25

4.7.2 GARANTÍAS INTERVENTORÍA....28

5. ACTIVIDADES OBJETO DE SEGUIMIENTO 31

5.1 CONDICIONES INCIALES DEL CONTRATO 31

5.2 MODIFICATORIO No. 1....34

5.3 MODIFICATORIO No. 2....36

5.5 MODIFICATORIO No. 4....46

5.6 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 01 DE OBRA (periodo 28 de agosto a 13 de noviembre de 2025)....51

5.7 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 02 DE OBRA (periodo 14 de noviembre a 12 de diciembre de 2025)....56

5.8 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 03 DE OBRA (periodo 13 de diciembre de 2025 a 05 de marzo de 2026)....62

5.9 SABANA DE COBRO FINAL DE OBRA (periodo 06 de marzo de 2026 a 10 de abril de 2026) 69

6. SEGUIMIENTO GENERAL DE LA OBRA 79

6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 1....79

6.1.1 ITEM DE PAGO 1.1 CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H= 1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M. 79

6.1.2 ITEM DE PAGO 1.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA 80

6.1.3 ITEM DE PAGO 1.3 CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACIÓN, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000. 80

6.1.4 ITEM DE PAGO 1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC D= 4" DRENAJE SIN FILTRO. 81

6.1.5 ITEM DE PAGO 2.1 MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM. 82

6.1.6 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO). 82

6.1.7 ITEM DE PAGO ITEMS 12.1 NO PREVISTO. MUROS EN GAVIONES, INLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL 12. (ITEM NO PREVISTO) 83

6.1.8 ITEM DE PAGO 12.2 NO PREVISTO. MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M (60C/40P). 85

6.1.9 ITEM DE PAGO 12.3 NO PREVISTO. TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUES DE 5 KM. 86

6.1.10 ITEM DE PAGO 12.4 NO PREVISTO. EXCAVACIONES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM). 86

6.1.11 ITEM DE PAGO 12.5 NO PREVISTO. CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO 87

6.1.12 ITEM DE PAGO 12.6 NO PREVISTO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE. 87

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 2....88

6.2.1 ITEM DE PAGO 2.1. MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM. 88

6.2.2 ITEM DE PAGO 2.2 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)....89

6.2.3 ITEM DE PAGO 2.3 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM. 89

6.2.4 ITEM DE PAGO 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO. 90

6.2.5 ITEM DE PAGO 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO. 90

6.2.6 ITEM DE PAGO 8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA).....91

6.2.7 ITEM DE PAGO 8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA).....91

6.2.8 ITEM DE PAGO 8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA).....91

6.2.9 ITEM DE PAGO 9.1 PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO.....92

6.2.10 ITEM DE PAGO 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9. 92

6.2.11 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO). 93

6.2.12 ITEM DE PAGO 10.2 PUNTO DE DESAGUES D=2". 93

6.2.13 ITEM DE PAGO 10.3 PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4". 93

6.2.14 ITEM DE PAGO 10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4".....94

6.2.15 ITEM DE PAGO 10.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2" 94

6.2.16 ITEM DE PAGO 12.2 ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1) MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P). 94

6.2.17 ITEM DE PAGO 12.3 ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1) TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM. 95

6.2.18 ITEM DE PAGO 12.4 ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1) EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.). 95

6.2.19 ITEM DE PAGO 12.7. ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 2) SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)......95

6.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 3.....96

6.3.1 ITEM DE PAGO 2.1. MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM. 96

6.3.2 ITEM DE PAGO 2.2 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION).....97

6.3.3 ITEM DE PAGO 2.3 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM. 97

6.3.4 ITEM DE PAGO 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO. 98

6.3.5 ITEM DE PAGO 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO. 99

6.3.6 ITEM DE PAGO 8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)......99

6.3.7 ITEM DE PAGO 8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)......100

6.3.8 ITEM DE PAGO 8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)......100

6.3.9 ITEM DE PAGO 9.1 PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO......101

6.3.10 ITEM DE PAGO 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9. 101

6.3.11 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO). 102

6.3.12 ITEM DE PAGO 10.2 PUNTO DE DESAGUES D=2". 102

6.3.13 ITEM DE PAGO 10.3 PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4". 103

6.3.14 ITEM DE PAGO 10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"......103

6.3.15 ITEM DE PAGO 10.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2" ..103

6.3.16 ITEM DE PAGO 12.2 ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1) MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P). 104

6.3.17 ITEM DE PAGO 12.3 ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1) TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM. 104

6.3.18 ITEM DE PAGO 12.7. ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 2) SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20). 105

6.3.19 ITEM DE PAGO 12.8. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC. 105

6.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO FINAL 105

6.4.1 ITEM DE PAGO 4.1. MURO TOLETE COMUN E= 0.06M 105

6.4.2 ITEM DE PAGO 5.1 PAÑETE LISO MURO 1:5 106

6.4.3 ITEM DE PAGO 5.2 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES. 107

6.4.4 ITEM DE PAGO 6.1. MURETE DUCHA 0,10 X 0,20 MTS. 107

6.4.5 ITEM DE PAGO 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO. 108

6.4.6 ITEM DE PAGO 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO. 108

6.4.7 ITEM DE PAGO 7.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA" 109

6.4.8 ITEM DE PAGO 7.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3" 109

6.4.9 ITEM DE PAGO 8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA). 110

6.4.10 ITEM DE PAGO 8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA). 110

6.4.11 ITEM DE PAGO 8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA). 110

6.4.12 ITEM DE PAGO 8.4 VIDRIO 4MM. 111

6.4.13 ITEM DE PAGO 11.1 SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA 112

6.4.14 ITEM DE PAGO 11.2 SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA. 113

6.4.15 ITEM DE PAGO 12,7 ITEM NO PREVISTO. SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20) 113

6.4.16 ITEM DE PAGO 12.10 ITEM NO PREVISTO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS 114

6.4.17 ITEM DE PAGO 12.11 ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP. 114

6.4. 18 ITEM DE PAGO 12.13. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO. 114

6.4.19 ITEM DE PAGO ITEM DE PAGO 12.14. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA. 115

6.4.20 ITEM DE PAGO 12.15. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA. 116

6.4.21 ITEM DE PAGO 12.16. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLANA EN ALUMINIO DE 20 X 20 CM. 116

6.4.22 ITEM DE PAGO 12.17. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO). 116

6.4.23 ITEM DE PAGO 12.18. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA). 117

6.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SU TOTALIDAD. 118

7. PERSONAL MINIMO EXIGIDO 130

7.1 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN OBRA 130

7.2 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN INTERVENTORÍA 130

8. CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 131

9. MATERIALES UTILIZADOS POR LOS CONTRATISTAS OBRA 132

9.1 MATERIALES UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 132

10. EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA 133

10.1 EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 133

10.2 EQUIPOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 133

10. 3 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 134

PERIODO MARZO 2026 134

PERIODO ABRIL 2026 135

10.4 PERSONAL OBRA (SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL) 136

MARZO DE 2026 136

ABRIL DE 2026 138

10.5 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 140

10.6 CONTROL DE PERSONAL BITACORA 146
MES MARZO 2026 146
MES ABRIL 2026 148
11. CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES 150
11.1 CEMENTO 150
11.2 ACERO 150
11.3 MATERIALES PETREOS Y DE CANTERA 150
11.4 TUBERÍA 150
11.5 BLOQUELÓN 150
11.6 MEDIDOR (ELÉCTRICO) 150
12. RELACION DE ENSAYOS, LABORATORIOS Y PRUEBAS TÉCNICAS PRACTICADAS 151
13. OBSERVACIONES 152
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 153
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO 159
PREDIO ANTES DE INTERVENIR 159
PREDIO EN INTERVENCIÓN 159
DESPUES DE INTERVENIR 163

INTRODUCCIÓN

El sector de vivienda y desarrollo es uno de los sueños más importantes, se evidencia que el sector vivienda requiere una especial atención intencional para cerrar brechas, es necesario que en el municipio de Miraflores se aborden estrategias que ayuden a reducir el déficit de vivienda, desde una visión de control y evaluación de prioridad previa caracterización, observando lo dispuesto en el ordenamiento territorial y en lo conducente a la ley general de desarrollo social.

Lo anterior con base en la necesidad de cambiar las cifras reportadas en el censo de vivienda 2018 realizado por el DANE, que indica que el municipio tiene un déficit cuantitativo del 10,6% en relación con el 5.6% reportado a nivel departamental y un déficit cualitativo de vivienda del 20.8% en relación con el 29.6% del reporte departamental; situación que es prioridad en este propósito de generar desarrollo y bienestar en Miraflores.

La intención de la Estrategia de Desarrollo "Mas Techos" se enfoca a que de manera articulada se creen programas para la construcción de viviendas identificando los potenciales beneficiarios, de acuerdo con, las condiciones de vulnerabilidad en todas las modalidades, así mismo, ofrecer una mejor calidad de vida a los habitantes del municipio desde la optimización de las condiciones de vivienda previa caracterización que permita solventar dicha necesidad en el territorio.

El sector de la vivienda tiene un impacto positivo y transformador en las comunidades, toda vez que la vivienda es fundamental para el bienestar social, proporciona estabilidad, seguridad un hogar digno que impacta el desarrollo integral de la comunidad.

En virtud de lo anterior el ente territorial adquiere, entre otras obligaciones, la de adelantar procesos y tramites precontractuales, contractuales y poscontractuales para la celebración, ejecución y liquidación de contratos de obra e interventoría, para llevar a cabo las obras de infraestructura social.

En el presente informe se describe la ejecución del contrato de obra No. 134 de 2025, suscrito entre el **MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ** Y **ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S.** cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**".

En desarrollo de la necesidad de designar interventoría para el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental sobre el cumplimiento de los objetos y de las obligaciones o compromisos del contrato de obra derivados de los mismos**, EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES** contrata con **INCONMAQ S.A.S** la interventoría del contrato de obra, mediante CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 de 2025 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".**

Por lo anterior, se realiza el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental a la ejecución del contrato de obra de la siguiente manera:

1. iniciando el primer corte desde el día jueves 28 de agosto de 2025 hasta el día 13 de noviembre de 2025, a las actividades ejecutadas en el periodo, el personal requerido, sus afiliaciones al sistema de seguridad social y pagos correspondientes al mes de octubre de 2025, mediante el contrato de interventoría No. 147 de 2025.

2. Segundo corte desde el 14 de noviembre hasta el día 12 de diciembre de 2025, a las actividades ejecutadas en el periodo, el personal requerido, sus afiliaciones al sistema de seguridad social y pagos correspondientes al mes de noviembre, mediante el contrato de interventoría No. 147 de 2025.

3. Tercer corte desde el 13 de diciembre al 24 de diciembre de 2025 fecha de suspensión y del 03 de febrero fecha reinicio al 05 de marzo de 2026, a las actividades ejecutadas en el periodo, el personal requerido, sus afiliaciones al sistema de seguridad social y pagos correspondientes al mes de febrero de 2026, además; durante ese periodo se realizó suspensión No. 1, prórroga a la suspensión No. 1, reinicio, adición y prórroga No. 1 al contrato de obra e interventoría.

4. Cuarto corte corresponde al final de obra en el periodo comprendido del 06 de marzo a fecha 10 de abril de 2026 siendo esta fecha de terminación real de las actividades ejecutadas de obra, se realizó revisión completa de las actividades ejecutadas, sus afiliaciones al sistema de seguridad social y pagos correspondientes al mes de marzo y abril de 2026 durante el tiempo de ejecución.

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto radica en la "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**" este consta de la construcción de 7 viviendas en el barrio Villa Isabel del municipio de Miraflores, en su plan de desarrollo "***Sí es posible Miraflores***" en su estrategia de desarrollo *No. 14. MAS TECHOS sí es posible*, se plantea la necesidad y objetivo de Disminuir significativamente el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda urbana y rural del municipio, mediante la construcción y mejoramiento de viviendas para la población más vulnerable, garantizándoles condiciones de habitabilidad digna para las familias Mirafloreñas.

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

3. LOCALIZACIÓN

3.1 LOCALIZACION GENERAL

3.1.1 DESCRIPCIÓN FISICA

Miraflores capital de la región de Lengupá, está ubicado en la República de Colombia, Departamento de Boyacá, se localiza en el suroriente del departamento, a una altura de 1.520 metros sobre el nivel del mar, se encuentra a una distancia de 94 km de la ciudad de Tunja (capital del departamento).

3.1.2 LÍMITES DEL MUNICIPIO

Miraflores limita por el oriente con Berbeo; por el sur con Campohermoso; por el suroriente con Páez; por el norte con Zetaquira y por el occidente con Chinavita y Garagoa. El Municipio está situado la región Andina de Colombia, y comprende zonas predominantemente montañosas que forman parte de la Cordillera Oriental. Esta posición hace que el clima varíe entre los 13-35 grados; su clima promedio es de 24 grados en el casco urbano; en la zona rural es muy variado ya que cuenta con cuatro pisos térmicos: Páramo, frío, medio cálido, temperatura mínima 13 grados en las partes altas de montaña Máxima de 35 grados en las costas y valles del río Lengupá.

3.1.3 DISTANCIA DE REFERENCIA

A 94 km de Tunja.

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la Urbanización Villa Isabel del área urbana del municipio de Miraflores – Boyacá.

Figura 1. Localización de la Urbanización Villa Isabel y localización de la obra en el municipio de Miraflores.



Fuente: Google Earth (2025). Vista Satelital Municipio de Miraflores – Boyacá.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL	
INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MIRAFLORES – BOYACÁ
NIT	800029660-1
DEPENDENCIA SUPERVISORA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPIO	ALEX FERNEY PAEZ SANCHEZ
INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA No.	134 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.
VALOR DEL CONTRATO OBRA	$ 458.949.045,25
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO OBRA	$ 229.434.242,51
VALOR TOTAL DEL CONTRATO OBRA	$ 688.383.287,76
CONTRATISTA DE OBRA	ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	900.594.295-9
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO CARO BARRETO
CÉDULA DE CIUDADANÍA No.	74.348.277
FECHA DE CONTRATO	12 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	28 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL	4 MESES
PRORROGA	2 MESES Y 15 DIAS
PLAZO TOTAL	6 MESES Y 15 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA	21 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE ADICIÓN	06 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE REINICIO	03 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE PRÓRROGA	06 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	10 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE LIQUIDACIÓN	N/A
INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIÁ	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	147 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA

NIT: 901877903-8

	URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ
VALOR DEL CONTRATO INTERVENTORÍA	$ 22.953.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO INTERVENTORIA	$ 13.767.731,25
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 36.720.731,25
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S
NIT	901.877.903-8
REPRESENTANTE LEGAL	XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA No.	1.057.411.830
FECHA DEL CONTRATO	10 DE JULIO DE 2025
FECHA DE INICIO	28 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL	4 MESES
PRORROGA	2 MESES Y 15 DIAS
PLAZO TOTAL	6 MESES Y 15 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIANCIÓN CON PRÓRROGA	21 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRORROGA A LA SUSPENSION	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE REINICIO	03 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE PRÓRROGA	06 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	10 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE LIQUIDACIÓN	N/A

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1 RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (INICIO, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES, REINICIOS Y PRÓRROGAS).

4.1.1 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA

En el periodo de fecha 28 de agosto de 2025 al 10 de abril de 2026 de ejecución contractual se han realizado las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	MOTIVO	FECHA DE ACTA	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA
ACTA DE INICIO DE OBRA	Inicio de actividades en sitio de obra, ejecución contractual.	28 de agosto de 2025	28 de agosto a 28 de diciembre de 2025	28 de diciembre de 2025
MODIFICACIÓN No.1 AL CONTRATO DE OBRA INICIAL	Se presenta un deslizamiento del talud en el terreno, por lo cual se hace necesaria obra de estabilización del mismo, mediante la construcción de muro en gavión aprobado en el comité técnico de obra No. 2. De fecha 26 de septiembre de 2025, la entidad contratante proyecta modificatorio No. 1.	06 de octubre de 2025	N/A	28 de diciembre de 2025
MODIFICACIÓN No.2 AL CONTRATO DE OBRA INICIAL	Se presenta un incremento, debido a que subió el valor del blóquelon, la mano de obra y no tiene contemplado el transporte, por tal motivo el contratista de obra solicita aprobación de un ítem nuevo y con esto no generar un desequilibrio financiero., por lo cual se hace necesaria la revisión por parte de la interventoría quien aprueba y la entidad contratante quien viabiliza.	27 de noviembre de 2025	N/A	28 de diciembre de 2025
SUSPENSIÓN No. 1	Debido a la época del año los proveedores de material cierran las fábricas y no realizan despachos, como también el transporte del mismo no se realiza, por tal motivo solicito la suspensión del contrato de la referencia por un (1) mes mientras	24 de diciembre de 2025	1 MES	26 de enero de 2026

	se soluciona lo anteriormente expuesto.			
PRÓRROGA A LA SUSPENSION No. 1	Debido al mantenimiento del equipo con el mecanismo necesario para fracturar las rocas presentes en el área de construcción de las ultimas 3 casas, y a escases del mismo en la región, es imposible reiniciar las actividades faltantes por ejecutar.	23 de enero de 2026	20 DIAS	14 de febrero de 2026
REINICIO	Se reinicia el contrato de obra ya que los motivos por los cuales se suspendió, se encuentran superados.	03 de febrero de 2026	N/A	06 de febrero de 2026
MODIFICACIÓN No.3 AL CONTRATO DE OBRA INICIAL (ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1)	El ingeniero Fernando Caro, contratista de obra, toma la palabra y expone que, conforme a lo acordado en el Comité No. 2, durante la ejecución del proyecto "*CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ*", fue necesario ejecutar actividades que no se encontraban contempladas en el presupuesto inicial del contrato, pero que resultaron indispensables como actividades preliminares para garantizar la calidad, funcionalidad y durabilidad de las viviendas. En este sentido, señala que se ejecutaron actividades tales como la construcción del muro en gavión, la adecuación del terreno mediante terraceo y la inclusión de muros ciclópeos para cada placa de piso, las cuales demandaron la utilización de recursos correspondientes a las actividades inicialmente previstas para la construcción de las viviendas. Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta el estado actual del contrato, se evidencia la necesidad de realizar una adición de recursos con el fin de garantizar el alcance inicial del proyecto y completar la	06 de febrero de 2026	2 meses y 15 días	21 de abril de 2026

	construcción de las siete (7) viviendas contratadas, considerando que a la fecha de reinicio se han construido cuatro (4) viviendas y cinco (5) placas de piso. Acto seguido, la interventoría manifiesta estar de acuerdo con lo expuesto por el contratista de obra, indicando que las actividades ejecutadas fueron necesarias para el adecuado desarrollo del proyecto y que estas no se encontraban contempladas en el alcance presupuestal inicial. En consecuencia, la interventoría otorga aval técnico a la necesidad de realizar la adición de recursos y considera pertinente el ajuste contractual requerido para garantizar la correcta culminación del objeto del contrato. Así mismo, expone la necesidad de prorrogar el Contrato de Obra No. 134 de 2025 y el Contrato de Interventoría No. 147 de 2025 por un término de dos (2) meses, con el fin de asegurar la continuidad de las actividades y la adecuada supervisión técnica, administrativa, financiera y ambiental del proyecto.			
MODIFICACIÓN No.4 AL CONTRATO DE OBRA	Inclusión de ítems no previstos desde el ítem 12.12 al 12.18 debido a que se requerí incluir grifería para baños y cocina, sistema completo de puesta a tierra, cableado eléctrico de postería a viviendas siendo estos ítems indispensables para culminar con el proyecto en optimas condiciones.	24 de marzo de 2026	N/A	10 de abril de 2026

4.1.2 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo de fecha 28 de agosto de 2025 al 10 de abril de 2026 de ejecución contractual se han realizado las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	MOTIVO	FECHA DE ACTA	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA
ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	Inicio de actividades de interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato de obra	28 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025 al 28 de diciembre de 2025	28 de diciembre de 2025
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01 DE INTERVENTORÍA	Que, de acuerdo con el oficio presentado el 14 de noviembre de 2025 a la entidad contratante, con asunto de solicitud modificación al contrato de interventoría – Ítem Ensayos de control de calidad, donde manifiesta que, por medio del presente documento realizo la solicitud formal de la modificación al ítem Ensayos de control de calidad, debido a que los ensayos que solicitan ser practicados no son aplicables al tipo de infraestructura que se desarrolla en obra; es decir, el ensayo de resistencia a la flexión del concreto por el método de la viga simple como es solicitado en el contrato, se realiza a proyectos de infraestructura de gran envergadura que implique la construcción de vigas y placas de entrepiso, pero debido a que el proyecto se basa en construcción de viviendas prefabricadas de un piso, el ensayo de laboratorio que debe ser aplicado es de resistencia a la compresión del concreto. Con este ajuste se garantiza que los ensayos de control de calidad de materiales sean los correctos de acuerdo a las condiciones del	18 de noviembre de 2025	28 de agosto de 2025 al 28 de diciembre de 2025	28 de diciembre de 2025

	contrato de obra que se encuentra en ejecución.			
SUSPENSIÓN No. 1	Debido a la época del año los proveedores de material cierran las fábricas y no realizan despachos, como también el transporte del mismo no se realiza, por tal motivo solicito la suspensión del contrato de la referencia por un (1) mes mientras se soluciona lo anteriormente expuesto. Debido a que la obra es suspendida, la interventoría también es suspendida.	24 de diciembre de 2025	1 MES	26 de enero de 2026
PRÓRROGA A LA SUSPENSION No. 1	Debido al mantenimiento del equipo con el mecanismo necesario para fracturar las rocas presentes en el área de construcción de las ultimas 3 casas, y a escases del mismo en la región, es imposible reiniciar las actividades faltantes por ejecutar.	23 de enero de 2026	20 DIAS	14 de febrero de 2026
REINICIO	Se reinicia el contrato de interventoría ya que los motivos por los cuales se suspendió el contrato de obra, se encuentran superados.	03 de febrero de 2026	N/A	06 de febrero de 2026
ADICIÓN Y PRORROGA No. 1	De acuerdo a solicitud realizada en el comité No. 04, se realizó la evaluación técnica del Contrato de Interventoría, concluyéndose la necesidad de efectuar una adición y prórroga que permitan garantizar el adecuado acompañamiento y supervisión del proyecto. Teniendo en cuenta que el contrato de obra requiere una adición de recursos y una ampliación del plazo de ejecución para culminar el alcance inicialmente previsto, se hace necesario que la interventoría cuente con el tiempo y los recursos suficientes para ejercer de manera continua y efectiva la supervisión técnica, administrativa, financiera, jurídica	06 de febrero de 2026	2 meses y 15 días	21 de abril de 2026

	y ambiental durante el período adicional de ejecución. En este sentido, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y asegurar una correcta supervisión de las actividades pendientes, los intervinientes acordaron la adición de recursos y la prórroga del contrato de interventoría por un término de dos (02) meses y quince (15) días, en correspondencia con la ampliación del plazo del contrato de obra. En consecuencia, desde el punto de vista técnico, se considera procedente y necesaria la adición y prórroga del contrato de interventoría, como garantía para el adecuado control, seguimiento y correcta culminación del proyecto, conforme a los objetivos y alcances definidos.			

4.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS

4.2.1 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE OBRA

Durante la ejecución del contrato se realizó una adición y una prórroga al contrato de obra como se muestra enseguida:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	Debido a que el terreno presentó inestabilidad y generó un deslizamiento fue necesaria la estabilización del talud con la construcción de un muro en gavión para poder iniciar con la construcción de viviendas, es por este motivo que fue necesaria la adición al contrato de obra para construir las 7 viviendas objeto del contrato y debido a que se requirió un plazo considerable de 1 mes y medio para la construcción de los mismos y debido a que el clima lluvioso afecto el correcto avance de la obra se requirió prorrogar el contrato de obra por 2 meses y 15 días al plazo inicialmente pactado.	$ 229.434.242,51	2 meses y 15 días

VALOR INICIAL	**$ 458.949.045,25**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 229.434.242,51**	**VALOR TOTAL**	**$ 688.383.287,76**

4.2.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Durante la ejecución del contrato se realizó una adición y una prórroga al contrato de interventoría como se muestra a continuación:

No.	**DESCRIPCIÓN**		**VALOR**		**PLAZO**
1	Debido a lo nombrado anteriormente para el contrato de obra, y a que la interventoría es parte fundamental para el control y correcta ejecución de la obra es necesario realizar la adición y prórroga por un término de 2 meses y quince días.		$ 13.767.731,25		2 meses y 15 días
VALOR INICIAL	**$ 22.953.000,00**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 13.767.731,25**	**VALOR TOTAL**	**$ 36.720.731,25**

4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA

4.3.1 DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES - CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				
CDP CONTRATO DE OBRA				
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No. RUBROS PRESUPUESTALES**	**FECHA**	**DENOMINACIÓN**	**VALOR**
283	232-108-123116-16-4001039	14/04/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 320.000.000,00
	232-209-133100-16-40011400			$ 139.054.168,56
			VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO INICIAL	**$ 459.054.168,58**
CDP ADICION AL CONTRATO DE OBRA				
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No. RUBROS PRESUPUESTALES**	**FECHA**	**DENOMINACIÓN**	**VALOR**
146	232-107-123116-16-4001039	06/02/2026	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 229.434.242,51

VALOR ESTIMADO DE LA ADICION	**$ 229.434.242,51**

CDP CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No. RUBROS PRESUPUESTALES**	**FECHA**	**DENOMINACIÓN**	**VALOR**
416	232-108-123116-16-4001039	17/06/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 22.953.000,00
			VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO INICIAL	**$ 22.953.000,00**

CDP ADICION AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No. RUBROS PRESUPUESTALES**	**FECHA**	**DENOMINACIÓN**	**VALOR**
147	232-107-123116-16-4001039	06/02/2026	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 13.767.731,25
			VALOR ESTIMADO DE LA ADICION	**$ 13.767.731,25**

4.3.2 REGISTROS PRESUPUESTALES – CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

REGISTROS PRESUPUESTALES				
RP CONTRATO DE OBRA				
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No. RUBROS PRESUPUESTALES**	**FECHA**	**DENOMINACIÓN**	**VALOR**
898	232-108-123116-16-4001039	12/06/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 320.000.000,00
	232-209-133100-16-40011400			$ 138.949.045,25
			VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	**$ 458.949.045,25**

RP ADICION CONTRATO DE OBRA				
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No. RUBROS PRESUPUESTALES**	**FECHA**	**DENOMINACIÓN**	**VALOR**
219	232-107-123116-16-4001039	06/02/2026	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 229.434.242,51
			VALOR DE LA ADICION AL CONTRATO DE OBRA	**$ 229.434.242,51**
RP CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
1111	232-108-123116-16-4001039	10/07/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 22.953.000,00
			VALOR INICAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**$ 22.953.000,00**
RP ADICION CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
220	232-107-123116-16-4001039	06/02/2026	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 13.767.731,25
			VALOR DE LA ADICION AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**$ 13.767.731,25**

4.4 BALANCE FINANCIERO

4.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 458.949.045,25	$ -
VALOR ANTICIPO (N/A)		$ -
VALOR ADICIONAL 1	$ 229.434.242,51	$ -
VALOR ADICIONAL 2		$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS		**$ 567.281.087,16**
VALOR PRESENTE ACTA		**$ 121.101.260,01**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 940,59**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 688.383.287,76**	**$ 688.383.287,76**

AVANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE (%)
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	100,00 %
SALDO POR EJECUTAR	00,00 %
TOTAL	**100,00%**

4.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 22.953.000,00	$ -
VALOR ANTICIPO (N/A)		$ -
VALOR ADICIONAL 1	$ 13,767,731.25	$ -
VALOR ADICIONAL 2		$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS		**$ 30.263.190,70**
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		**$ 6.457.540,55**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 00,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 36.720.731,25**	**$ 36.720.731,25**

4.5 RELACIÓN DE PAGOS

4.5.1 CONTRATO DE OBRA – RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO
	DESDE	HASTA				
ACTA PARCIAL No. 1	28 de agosto de 2025	13 de noviembre de 2025	$ 152.631.255,32	N/A	$ 152.631.255,32	$ 306.317.789,93
ACTA PARCIAL No. 2	14 de noviembre de 2025	12 de diciembre de 2025	$ 243.035.095,22	N/A	$ 243.035.095,22	$ 63.282.694,71
ACTA PARCIAL No. 3	13 de diciembre de 2025	05 de marzo de 2026	$ 171.614.736,62	N/A	$ 171.614.736,62	$ 121.102.200,60

ACTA FINAL	06 de marzo de 2026	10 de abril de 2026	$ 121.101.260,01	N/A	$ 121.101.260,01	$ 940,59

Nota: Saldo a liberar a favor del municipio $ 940,59

4.5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA – RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO
	DESDE	HASTA				
ACTA PARCIAL No. 1	28 de agosto de 2025	13 de noviembre de 2025	$ 7,634,167.80	N/A	$ 7,634,167.80	$ 15.318.832,20
ACTA PARCIAL No. 2	14 de noviembre de 2025	12 de diciembre de 2025	$ 12.149.022,90	N/A	$ 12.149.022,90	$ 3.169.809,30
ACTA PARCIAL No. 3	13 de diciembre de 2025	05 de marzo de 2026	$ 10.480.000,00	N/A	$ 10.480.000,00	$ 6.457.540,55
Presente ACTA FINAL	06 de marzo de 2026	10 de abril de 2026	$ 6.457.540,55	N/A	$ 6.457.540,55	$ 00,00

4.6 BALANCE DEL ANTICIPO

BALANCE			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
SIN ANTICIPO	$ -	$ -	$ -

4.7 GARANTÍAS

4.7.1 GARANTÍAS OBRA

4.7.1.1 POLIZAS CON CONTRATO

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO - CONTRATO DE OBRA									
No. PÓLIZA	980-47-994000030750	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	SOLIDARIA DE COLOMBIA	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO
							26	06	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO	12	06	2025	14	02	2026	$ 45.894.904,50

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12	06	2025	14	10	2028	$ 91.789.809,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 años a partir de acta de recibo y entrega final de la obra						$ 137.684.713,50

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - CONTRATO OBRA									
No. PÓLIZA	980-74-994000011815	**ANEXO No.**	0	**ASEGURADORA**	SOLIDARIA DE COLOMBIA	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							26	06	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**			**SUMA ASEGURADA**
	dd	**mm**	**aaaa**	**dd**	**mm**	**aaaa**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	12	06	2025	12	10	2025	$ 284.700.000

4.7.1.2 GARANTÍAS OBRA ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO OBRA									
No. PÓLIZA	980-47-994000030750	**ANEXO No.**	2	**ASEGURADORA**	SOLIDARIA DE COLOMBIA	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**			**SUMA ASEGURADA**
	dd	**mm**	**aaaa**	**dd**	**mm**	**aaaa**	
CUMPLIMIENTO	28	08	2025	20	04	2026	$ 45.894.904,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	18	12	2028	$ 91.789.809,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 años a partir de acta de recibo del contrato						$ 137.684.713,50

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO OBRA									
No. PÓLIZA	980-74-994000011815	**ANEXO No.**	2	**ASEGURADORA**	SOLIDARIA DE COLOMBIA	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**	**VIG. HASTA**	**SUMA ASEGURADA**

	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28	08	2025	18	12	2025	$ 284.700.000

4.7.1.3 POLIZAS AJUSTADAS CON SUSPENSION No. 1, PRORROGA A SUSPENSION No. 1, REINICIO.

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO - CONTRATO DE OBRA									
No. PÓLIZA	CSC-100055829	**ANEXO No.**	5	**ASEGURADORA**	SEGUROS MUNDIAL	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							13	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO	24	12	2025	07	06	2026	$ 45.894.904,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24	12	2025	06	02	2029	$ 91.789.809,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 años a partir de acta de recibo y entrega final de la obra						$ 137.684.713,80

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - CONTRATO OBRA									
No. PÓLIZA	CSC-100014920	**ANEXO No.**	5	**ASEGURADORA**	SEGUROS MUNDIAL	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							13	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28	08	2025	18	04	2026	$ 284.700.000

4.7.1.4 POLIZAS AJUSTADAS CON ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1.

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO - CONTRATO DE OBRA									
No. PÓLIZA	CSC-100055829	**ANEXO No.**	6	**ASEGURADORA**	SEGUROS MUNDIAL	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							13	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	

CUMPLIMIENTO	06	02	2026	18	08	2026	$ 68.838.328,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06	02	2026	18	04	2029	$ 137.676.657,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 años a partir de acta de recibo y entrega final de la obra DESDE 18/04/2026 HASTA 18/04/2028						$ 206.514.986,70

4.7.2 GARANTÍAS INTERVENTORÍA

4.7.2.1 POLIZAS CON CONTRATO

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
No. PÓLIZA	39-44-101173983	**ANEXO No.**	0	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							14	07	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**			**SUMA ASEGURADA**
	dd	**mm**	**aaaa**	**dd**	**mm**	**aaaa**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10	07	2025	15	03	2026	$ 2.295.300
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10	07	2025	15	11	2028	$ 4.590.600
CALIDAD DEL SERVICIO	10	07	2025	15	11	2028	$ 6.885.900

4.7.2.2 POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
No. PÓLIZA	39-44-101173983	**ANEXO No.**	3 - 4	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**			**SUMA ASEGURADA**
	dd	**mm**	**aaaa**	**Dd**	**mm**	**aaaa**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28	08	2025	03	05	2026	$ 2.295.300
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	03	01	2029	

							$ 4.590.600
CALIDAD DEL SERVICIO	28	08	2025	03	01	2029	$ 6.885.900

4.7.2.3 POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTAS DE SUSPENSION No.1, PRORROGA A LA SUSPENSION No.1, REINICIO.

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
No. PÓLIZA	39-44-101173983	**ANEXO No.**	5	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							10	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**			**SUMA ASEGURADA**
	dd	**mm**	**aaaa**	**Dd**	**mm**	**aaaa**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28	08	2025	03	05	2026	$ 2.295.300
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	03	02	2029	$ 4.590.600
CALIDAD DEL SERVICIO	28	08	2025	03	01	2029	$ 6.885.900

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
No. PÓLIZA	39-44-101173983	**ANEXO No.**	6	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							10	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**			**SUMA ASEGURADA**
	dd	**mm**	**aaaa**	**Dd**	**mm**	**aaaa**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28	08	2025	12	06	2026	$ 2.295.300
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	12	02	2029	$ 4.590.600
CALIDAD DEL SERVICIO	28	08	2025	12	01	2029	$ 6.885.900

4.7.2.4 POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE ADICION Y PRORROGA No. 1

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
			7	**ASEGURADORA**			**DIA**	**MES**	**AÑO**

NIT: 901877903-8

No. PÓLIZA	39-44-101173983	ANEXO No.			SEGUROS DEL ESTADO	FECHA APROB.	10	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	Dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28	08	2025	12	06	2026	$3.672.073,10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	12	02	2029	$7.344.146,20
CALIDAD DEL SERVICIO	28	08	2025	12	02	2029	$11.016.219,30

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. PÓLIZA	39-44-101173983	ANEXO No.	8	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO
							10	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	Dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28	08	2025	26	08	2026	$3.672.073,10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	28	04	2029	$7.344.146,20
CALIDAD DEL SERVICIO	28	08	2025	28	04	2029	$11.016.219,30

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

5. ACTIVIDADES OBJETO DE SEGUIMIENTO

5.1 CONDICIONES INCIALES DEL CONTRATO

Las actividades objeto de seguimiento contractual inicial son las siguientes:

CONDICIONES ORIGINALES						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**	**UN**	**CANT. POR VIVIENDA**	**CANTIDAD TOTAL 7CASAS**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**					
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56
2	**PLACA DE PISO**					
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$7.780.755,95
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$48.140.253,00
3	**MUROS**					
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68

4	**MESON**					
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17
5	**PAÑETES**					
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04
6	**ENCHAPES**					
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06
7	**CUBIERTA**					
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**					
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**					
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95

10	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**					
11	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60

COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA	**$353.037.727,12**
COSTO DIRECTO POR UNIDADES	**$ 50.433.961,02**
A (30%)	**$105.911.318,14**
A (21%)	**$ 74.137.922,70**
I (4%)	**$ 14.121.509,08**
U (5%)	**$ 17.651.886,36**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$458.949.045,25**

5.2 MODIFICATORIO No. 1

El día veintiséis (26) de septiembre de 2025 se realizó el comité de obra técnico (comité No. 2) por el cual se modifica y se incluyen ítems no previstos, realizando un balance de mayores y menores cantidades sin modificar el presupuesto oficial, quedando de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION No.01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESRCIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7 CASAS	V.UNT	VR TOTAL	+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	-	-13,00	-$ 628.758,39	70,00	$ 3.385.622,10
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	-	-120,00	-$ 764.476,80	300,00	$ 1.911.192,00
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	+	26,98	$ 7.028.674,47	42,38	$ 11.040.593,92
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	+	39,60	$ 1.304.983,94	93,60	$ 3.084.507,50
2	**PLACA DE PISO**										
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	+	181,23	$ 18.173.980,81	223,23	$ 22.385.707,21
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	-	-402,03	-$ 3.334.609,69	536,04	$ 4.446.146,26
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	-	-180,00	-$ 20.631.537,00	240,00	$ 27.508.716,00
3	**MUROS**										
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	-	-612,00	-$ 39.872.754,72	816,00	$ 53.163.672,96
4	**MESON**										
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	-	-11,40	-$ 675.249,93	15,20	$ 900.333,24
5	**PAÑETES**										
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	-	-75,71	-$ 1.914.722,56	101,04	$ 2.555.323,83
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	-	-42,00	-$ 467.564,16	56,00	$ 623.418,88
6	**ENCHAPES**										

6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	-	-4,50	-$ 325.681,74	6,00	$ 434.242,32
7	**CUBIERTA**										
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	-	-210,00	-$ 15.398.090,40	280,00	$ 20.530.787,20
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	-	-432,00	-$ 8.364.794,40	576,00	$ 11.153.059,20
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	-	-36,00	-$ 4.764.319,56	48,00	$ 6.352.426,08
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	-	-24,00	-$ 2.176.917,84	32,00	$ 2.902.557,12
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	-	-31,62	-$ 11.142.480,42	42,16	$ 14.856.640,56
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	-	-5,40	-$ 2.457.352,02	7,20	$ 3.276.469,37
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	-	-12,00	-$ 5.813.450,88	16,00	$ 7.751.267,84
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	-	-30,53	-$ 2.228.761,13	40,72	$ 2.972.654,88
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	-	-18,00	-$ 2.318.240,70	24,00	$ 3.090.987,60
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	-	-63,00	-$ 914.743,62	84,00	$ 1.219.658,16
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	-	-3,00	-$ 1.108.958,55	4,00	$ 1.478.611,40
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	-	-107,06	-$ 5.561.079,67	138,15	$ 7.176.005,58
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	-	-15,00	-$ 1.056.580,80	20,00	$ 1.408.774,40
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	-	-3,00	-$ 382.921,17	4,00	$ 510.561,56
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	-	-33,00	-$ 2.048.524,50	44,00	$ 2.731.366,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	-	-27,00	-$ 744.093,54	36,00	$ 992.124,72
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	-	-3,00	-$ 1.464.048,99	4,00	$ 1.952.065,32
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**										

11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	-	-44,00	-$ 10.092.700,20	33,00	$ 7.569.525,15
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	-	-6,00	-$ 1.511.543,40	8,00	$ 2.015.391,20
12	**ITEMS ADICIONALES**										
12,1	CONSTRUCCION MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	+	149,00	$ 63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	+	51,20	$ 45.062.938,62	51,20	$ 45.062.938,62
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3 - KM			$ 2.765,10	$ -	+	2295,91	$ 6.348.420,74	2295,91	$ 6.348.420,74
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	+	59,28	$ 1.597.901,29	59,28	$ 1.597.901,29
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	+	7,00	$ 913.405,36	7,00	$ 913.405,36
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	+	286,50	$ 4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99
COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA						**$ 353.037.727,12**			**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	COSTO DIRECTO 7 UNIDADES					**$ 353.037.727,12**			**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	A (21%)					**$ 74.137.922,70**			**$ -**		**$ 74.137.922,69**
	I (4%)					**$ 14.121.509,08**			**$ -**		**$ 14.121.509,08**
	U (5%)					**$ 17.651.886,36**			**$ -**		**$ 17.651.886,36**
COSTO TOTAL						**$ 458.949.045,25**			**$ -**		**$ 458.949.045,25**

5.3 MODIFICATORIO No. 2

El día veintisiete (27) de noviembre de 2025 se recibió oficio por parte del contratista de obra en el que solicita se revise la inclusión de un ítem no previsto ya que se ha incremento, debido a que subió el valor del blóquelon, la mano de obra y no tiene contemplado el transporte, tal motivo solicito la aprobación de un ítem nuevo y con esto no generar un desequilibrio financiero., realizando un balance de mayores y menores cantidades sin modificar el presupuesto oficial, quedando de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES							**CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION 1**		**MODIFICACION No.02**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION 2**	
ITEM	**DESRCIPCIÓN DE LA OBRA**	**UN**	**CANT. POR VIVIENDA**	**CANTIDAD TOTAL 7 CASAS**	**V.UNT**	**VR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**+/-**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**												

1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	$ 3.385.622,10	=	0,00	$ -	70,00	$ 3.385.622,10
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	$ 1.911.192,00	=	0,00	$ -	300,00	$ 1.911.192,00
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	$ 11.040.593,92	=	0,00	$ -	42,38	$ 11.040.593,92
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	$ 3.084.507,50	=	0,00	$ -	93,60	$ 3.084.507,50
2	**PLACA DE PISO**												
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	$ 22.385.707,21	-	-49,05	-$ 4.918.525,57	174,19	$ 17.467.181,64
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	$ 4.446.146,26	=	0,00	$ -	536,04	$ 4.446.146,26
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	$ 27.508.716,00	=	0,00	$ -	240,00	$ 27.508.716,00
3	**MUROS**												
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	$ 53.163.672,96	-	-816,00	-$ 53.163.672,96		$ -
4	**MESON**												
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	$ 900.333,24	=	0,00	$ -	15,20	$ 900.333,24
5	**PAÑETES**												
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	$ 2.555.323,83	=	0,00	$ -	101,04	$ 2.555.323,83

5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	$ 623.418,88	=	0,00	$ -	56,00	$ 623.418,88
6	**ENCHAPES**												
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	$ 434.242,32	=	0,00	$ -	6,00	$ 434.242,32
7	**CUBIERTA**												
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	$ 20.530.787,20	=	0,00	$ -	280,00	$ 20.530.787,20
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	$ 11.153.059,20	-	-140,10	-$ 2.712.749,29	435,90	$ 8.440.309,91
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	$ 6.352.426,08	=	0,00	$ -	48,00	$ 6.352.426,08
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	$ 2.902.557,12	=	0,00	$ -	32,00	$ 2.902.557,12
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**												
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	$ 14.856.640,56	=	0,00	$ -	42,16	$ 14.856.640,56
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	$ 3.276.469,37	=	0,00	$ -	7,20	$ 3.276.469,37
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	$ 7.751.267,84	=	0,00	$ -	16,00	$ 7.751.267,84
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	$ 2.972.654,88	=	0,00	$ -	40,72	$ 2.972.654,88
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**												
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	$ 3.090.987,60	=	0,00	$ -	24,00	$ 3.090.987,60

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	$ 1.219.658,16	=	0,00	$ -	84,00	$ 1.219.658,16
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	$ 1.478.611,40	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.478.611,40
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**												
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	$ 7.176.005,58	=	0,00	$ -	138,15	$ 7.176.005,58
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	$ 1.408.774,40	=	0,00	$ -	20,00	$ 1.408.774,40
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	$ 510.561,56	=	0,00	$ -	4,00	$ 510.561,56
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	$ 2.731.366,00	=	0,00	$ -	44,00	$ 2.731.366,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	$ 992.124,72	=	0,00	$ -	36,00	$ 992.124,72
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	$ 1.952.065,32	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.952.065,32
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**												
11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	$ 7.569.525,15	=	0,00	$ -	33,00	$ 7.569.525,15
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	$ 2.015.391,20	=	0,00	$ -	8,00	$ 2.015.391,20
12	**ITEMS ADICIONALES**												
12,1	MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	$ 63.335.942,56	=	0,00	$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	$ 45.062.938,62	=	0,00	$ -	51,20	$ 45.062.938,62
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR	M3-KM			$ 2.765,10	$ -	2295,91	$ 6.348.420,74	=	0,00	$ -	2295,91	$ 6.348.420,74

	SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.												
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	$ 1.597.901,29	+	72,00	$ 1.940.770,80	131,28	$ 3.538.672,09
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	$ 913.405,36	=	0,00	$ -	7,00	$ 913.405,36
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	$ 4.398.708,99	=	0,00	$ -	286,50	$ 4.398.708,99
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2			$ 118.969,43	$ -			+	494,70	$ 58.854.177,02	494,70	$ 58.854.177,02
COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA					**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**				**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	COSTO DIRECTO 7 UNIDADES				**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**				**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	A (21%)				**$ 74.137.922,70**		**$ 74.137.922,69**				**$ -**		**$ 74.137.922,69**
	I (4%)				**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**				**$ -**		**$ 14.121.509,08**
	U (5%)				**$ 17.651.886,36**		**$ 17.651.886,36**				**$ -**		**$ 17.651.886,36**
COSTO TOTAL					**$ 458.949.045,25**		**$ 458.949.045,25**				**$ -**		**$ 458.949.045,25**

5.4 MODIFICATORIO No. 3

El día tres (03) de febrero de 2026 se realizó comité de obra en el cual se aprobaron adiciones y prorrogas de 2 meses y 15 días a los contratos de obra e interventoría, debido a que fue necesaria la inclusión de ítems no previstos, se realiza una adición al contrato de obra de fecha 06 de febrero de 2026 modificando el presupuesto oficial, quedando de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACION No.01	MODIFICACION No.02	MODIFICACION No.03	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION 3

INCONMAQ S.A.S
NIT: 901877903-8

ITEM	DESRCIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7 CASAS	V.UNT	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**														
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	$ 3.385.622,10	70,00	$ 3.385.622,10	-	0,00	$ -	70,00	$ 3.385.622,10
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	$ 1.911.192,00	300,00	$ 1.911.192,00	+	120,00	$ 764.476,80	420,00	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	$ 11.040.593,91	42,38	$ 11.040.593,92	-	0,00	$ -	42,38	$ 11.040.593,92
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	$ 3.084.507,50	93,60	$ 3.084.507,50	-	0,00	$ -	93,60	$ 3.084.507,50
2	**PLACA DE PISO**														
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	$ 22.385.707,21	174,19	$ 17.467.181,64		98,63	$ 9.890.989,70	272,82	$ 27.358.171,34
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	$ 4.446.146,26	536,04	$ 4.446.146,26		402,03	$ 3.334.609,69	938,07	$ 7.780.755,95
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	$ 27.508.716,00	240,00	$ 27.508.716,00		180,00	$ 20.631.537,00	420,00	$ 48.140.253,00
3	**MUROS**														
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	$ 53.163.672,96		$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

	MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)														
4	**MESON**														
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	$ 900.333,24	15,20	$ 900.333,24		5,80	$ 343.548,21	21,00	$ 1.243.881,45
5	**PAÑETES**														
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	$ 2.555.323,83	101,04	$ 2.555.323,83	-	109,87	$ 2.778.636,47	210,91	$ 5.333.960,30
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	$ 623.418,88	56,00	$ 623.418,88	-	42,00	$ 467.564,16	98,00	$ 1.090.983,04
6	**ENCHAPES**														
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	$ 434.242,32	6,00	$ 434.242,32	-	4,50	$ 325.681,74	10,500	$ 759.924,06
7	**CUBIERTA**														
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	$ 20.530.787,20	280,00	$ 20.530.787,20	+	208,67	$ 15.300.569,16	488,67	$ 35.831.356,36
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	$ 11.153.059,20	435,90	$ 8.440.309,91	+	240,32	$ 4.653.304,14	676,22	$ 13.093.614,05
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	$ 6.352.426,08	48,00	$ 6.352.426,08	+	36,00	$ 4.764.319,56	84,00	$ 11.116.745,64
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	$ 2.902.557,12	32,00	$ 2.902.557,12	+	24,00	$ 2.176.917,84	56,00	$ 5.079.474,96
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**														
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	$ 14.856.640,56	42,16	$ 14.856.640,56	+	19,27	$ 6.790.499,61	61,43	$ 21.647.140,17
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	$ 3.276.469,37	7,20	$ 3.276.469,37	+	5,72	$ 2.602.972,88	12,92	$ 5.879.442,25

	LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)														
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	$ 7.751.267,84	16,00	$ 7.751.267,84	+	12,00	$ 5.813.450,88	28,00	$ 13.564.718,72
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	$ 2.972.654,88	40,72	$ 2.972.654,88	+	26,19	$ 1.911.931,02	66,91	$ 4.884.585,90
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**														
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	$ 3.090.987,60	24,00	$ 3.090.987,60	-	18,00	$ 2.318.240,70	42,00	$ 5.409.228,30
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	$ 1.219.658,16	84,00	$ 1.219.658,16	-	87,50	$ 1.270.477,25	171,50	$ 2.490.135,41
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	$ 1.478.611,40	4,00	$ 1.478.611,40	-	-4,00	-$ 1.478.611,40	0,00	$ -
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**														
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	$ 7.176.005,58	138,15	$ 7.176.005,58	+	-22,59	-$ 1.173.405,47	115,56	$ 6.002.600,10
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	$ 1.408.774,40	20,00	$ 1.408.774,40	+	15,00	$ 1.056.580,80	35,00	$ 2.465.355,20
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	$ 510.561,56	4,00	$ 510.561,56	+	3,00	$ 382.921,17	7,00	$ 893.482,73
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	$ 2.731.366,00	44,00	$ 2.731.366,00	+	16,20	$ 1.005.639,30	60,20	$ 3.737.005,30
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	$ 992.124,72	36,00	$ 992.124,72	+	22,80	$ 628.345,66	58,80	$ 1.620.470,38
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	$ 1.952.065,32	4,00	$ 1.952.065,32	-	-4,00	-$ 1.952.065,32	0,00	$ -

11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**														
11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	$ 7.569.525,15	33,00	$ 7.569.525,15	-	44,00	$ 10.092.700,20	77,00	$ 17.662.225,35
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	$ 2.015.391,20	8,00	$ 2.015.391,20	-	6,00	$ 1.511.543,40	14,00	$ 3.526.934,60
12	**ITEMS ADICIONALES**														
12,1	MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	$ 63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56	-	0,00	$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	$ 45.062.938,62	51,20	$ 45.062.938,62	-	31,61	$ 27.821.083,79	82,81	$ 72.884.022,41
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM			$ 2.765,10	$ -	2295,91	$ 6.348.420,74	2295,91	$ 6.348.420,74	-	658,60	$ 1.821.094,86	2954,51	$ 8.169.515,60
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	$ 1.597.901,29	131,28	$ 3.538.672,09	-	-30,00	-$ 808.654,50	101,28	$ 2.730.017,59
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	$ 913.405,36	7,00	$ 913.405,36	-	0,00	$ -	7,00	$ 913.405,36
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	$ 4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99	-	0,00	$ -	286,50	$ 4.398.708,99
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE	M2			$ 118.969,43	$ -		$ -	494,70	$ 58.854.177,02	-	371,04	$ 44.142.417,31	865,74	$ 102.996.594,33

	ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)														
12,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC	ML			$ 42.613,77	$ -		$ -		$ -	-	77,00	$ 3.281.260,29	77,00	$ 3.281.260,29
12,9	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3			$ 879.427,15	$ -		$ -		$ -	-	0,40	$ 351.770,86	0,40	$ 351.770,86
12,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND			$ 141.083,17	$ -		$ -		$ -	-	7,00	$ 987.582,17	7,00	$ 987.582,17
12,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.	UND			$ 32.521,38	$ -		$ -		$ -	-	21,00	$ 682.948,93	21,00	$ 682.948,93
12,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND			$ 285.000,00	$ -		$ -		$ -	-	7,00	$ 1.995.000,00	7,00	$ 1.995.000,00
COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA					**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,11**		**$ 353.037.727,12**				**$ 176.487.878,86**		**$ 529.525.605,97**
	COSTO DIRECTO 7 UNIDADES				**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,11**		**$ 353.037.727,12**				**$ 176.487.878,86**		**$ 529.525.605,97**
	A (21%)				**$ 63.546.790,88**		**$ 74.137.922,70**		**$ 74.137.922,70**				**$ 37.062.454,56**		**$ 111.200.377,25**
	I (4%)				**$ 17.651.886,36**		**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**				**$ 7.059.515,15**		**$ 21.181.024,24**
	U (5%)				**$ 24.712.640,90**		**$ 17.651.886,36**		**$ 17.651.886,36**				**$ 8.824.393,94**		**$ 26.476.280,30**
COSTO TOTAL					**$ 458.949.045,25**		**$ 458.949.045,25**		**$ 458.949.045,26**				**$ 229.434.242,51**		**$ 688.383.287,76**

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

5.5 MODIFICATORIO No. 4

El día veinticuatro (24) de marzo de 2026 se realizó reunión en la cual se aprobó la inclusión de ítems no previstos, sin modificar presupuesto oficial, quedando de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION No.01		MODIFICACION No.02		MODIFICACION No.03		MODIFICACION No.04			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION 4	
ITEM	DESRCIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7 CASAS	V.UNT	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	PRELIMINARES																
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	$ 3.385.622,10	70,00	$ 3.385.622,10	70,00	$ 3.385.622,10	-	-2,40	-$ 116.078,47	67,60	$ 3.269.543,63
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	$ 1.911.192,00	300,00	$ 1.911.192,00	420,00	$ 2.675.668,80	=	0,00	$ -	420,00	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	$ 11.040.593,91	42,38	$ 11.040.593,92	42,38	$ 11.040.593,92	-	-0,06	-$ 15.630,86	42,32	$ 11.024.963,06
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	$ 3.084.507,50	93,60	$ 3.084.507,50	93,60	$ 3.084.507,50	=	-0,40	-$ 13.181,66	93,20	$ 3.071.325,85
2	PLACA DE PISO																
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	$ 22.385.707,21	174,19	$ 17.467.181,64	272,82	$ 27.358.171,34	-	-44,10	-$ 4.422.312,72	228,72	$ 22.935.858,62

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	$ 4.446.146,26	536,04	$ 4.446.146,26	938,07	$ 7.780.755,95	-	-0,77	-$ 6.386,71	937,30	$ 7.774.369,24
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	$ 27.508.716,00	240,00	$ 27.508.716,00	420,00	$ 48.140.253,00	=	0,00	$ -	420,00	$ 48.140.253,00
3	**MUROS**																
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	$ 53.163.672,96		$ -	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**MESON**																
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	$ 900.333,24	15,20	$ 900.333,24	21,00	$ 1.243.881,45	-	-4,62	-$ 273.653,92	16,38	$ 970.227,53
5	**PAÑETES**																
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	$ 2.555.323,83	101,04	$ 2.555.323,83	210,91	$ 5.333.960,30	-	3,21	$ 81.181,61	214,12	$ 5.415.141,91
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	$ 623.418,88	56,00	$ 623.418,88	98,00	$ 1.090.983,04	+	17,29	$ 192.480,58	115,29	$ 1.283.463,62
6	**ENCHAPES**																
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	$ 434.242,32	6,00	$ 434.242,32	10,50	$ 759.924,06	=	0,00	$ -	10,500	$ 759.924,06
7	**CUBIERTA**																
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	$ 20.530.787,20	280,00	$ 20.530.787,20	488,67	$ 35.831.356,36	=	0,00	$ -	488,67	$ 35.831.356,36
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	$ 11.153.059,20	435,90	$ 8.440.309,91	676,22	$ 13.093.614,05	-	-0,93	-$ 18.007,54	675,29	$ 13.075.606,51
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	$ 6.352.426,08	48,00	$ 6.352.426,08	84,00	$ 11.116.745,64	+	14,00	$ 1.852.790,94	98,00	$ 12.969.536,58
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	$ 2.902.557,12	32,00	$ 2.902.557,12	56,00	$ 5.079.474,96	-	-14,00	-$ 1.269.868,74	42,00	$ 3.809.606,22

8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**																
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	$ 14.856.640,56	42,16	$ 14.856.640,56	61,43	$ 21.647.140,17	+	0,03	$ 10.571,61	61,46	$ 21.657.711,78
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	$ 3.276.469,37	7,20	$ 3.276.469,37	12,92	$ 5.879.442,25	+	0,03	$ 13.651,96	12,95	$ 5.893.094,21
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	$ 7.751.267,84	16,00	$ 7.751.267,84	28,00	$ 13.564.718,72	=	0,00	$ -	28,00	$ 13.564.718,72
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	$ 2.972.654,88	40,72	$ 2.972.654,88	66,91	$ 4.884.585,90	-	-0,23	-$ 16.790,54	66,68	$ 4.867.795,36
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**																
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	$ 3.090.987,60	24,00	$ 3.090.987,60	42,00	$ 5.409.228,30	=	0,00	$ -	42,00	$ 5.409.228,30
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	$ 1.219.658,16	84,00	$ 1.219.658,16	171,50	$ 2.490.135,41	=	0,00	$ -	171,50	$ 2.490.135,41
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	$ 1.478.611,40	4,00	$ 1.478.611,40	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**																
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	$ 7.176.005,58	138,15	$ 7.176.005,58	115,56	$ 6.002.600,10	-	-18,97	-$ 985.369,71	96,59	$ 5.017.230,39
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	$ 1.408.774,40	20,00	$ 1.408.774,40	35,00	$ 2.465.355,20	=	0,00	$ -	35,00	$ 2.465.355,20
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	$ 510.561,56	4,00	$ 510.561,56	7,00	$ 893.482,73	=	0,00	$ -	7,00	$ 893.482,73
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	$ 2.731.366,00	44,00	$ 2.731.366,00	60,20	$ 3.737.005,30	=	0,00	$ -	60,20	$ 3.737.005,30
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	$ 992.124,72	36,00	$ 992.124,72	58,80	$ 1.620.470,38	=	0,00	$ -	58,80	$ 1.620.470,38
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	$ 1.952.065,32	4,00	$ 1.952.065,32	0,00	$ -	=	0,00	$ -	0,00	$ -

	ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA																
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**																
11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	$ 7.569.525,15	33,00	$ 7.569.525,15	77,00	$ 17.662.225,35	+	7,00	$ 1.605.656,85	84,00	$ 19.267.882,20
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	$ 2.015.391,20	8,00	$ 2.015.391,20	14,00	$ 3.526.934,60	+	7,00	$ 1.763.467,30	21,00	$ 5.290.401,90
12	**ITEMS ADICIONALES**																
12,1	MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	$ 63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56	=	0,00	$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	$ 45.062.938,62	51,20	$ 45.062.938,62	82,81	$ 72.884.022,41	-	-4,35	-$ 3.828.589,51	78,46	$ 69.055.432,90
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM			$ 2.765,10	$ -	2295,91	$ 6.348.420,74	2295,91	$ 6.348.420,74	2954,51	$ 8.169.515,60	-	-532,97	-$ 1.473.715,35	2421,54	$ 6.695.800,25
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	$ 1.597.901,29	131,28	$ 3.538.672,09	101,28	$ 2.730.017,59	=	0,00	$ -	101,28	$ 2.730.017,59
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	$ 913.405,36	7,00	$ 913.405,36	7,00	$ 913.405,36	-	-0,04	-$ 5.219,46	6,96	$ 908.185,90
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	$ 4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99	=	0,00	$ -	286,50	$ 4.398.708,99
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2			$ 118.969,43	$ -		$ -	494,70	$ 58.854.177,02	865,74	$ 102.996.594,33	-	-0,05	-$ 5.948,47	865,69	$ 102.990.645,86
12,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC	ML			$ 42.613,77	$ -		$ -		$ -	77,00	$ 3.281.260,29	=	0,00	$ -	77,00	$ 3.281.260,29

12,9	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3			$ 879.427,15	$ -		$ -		$ -	0,40	$ 351.770,86	-	-0,40	-$ 351.770,86	0,00	$ -
12,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND			$ 141.083,17	$ -		$ -		$ -	7,00	$ 987.582,17	=	0,00	$ -	7,00	$ 987.582,17
12,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.	UND			$ 32.521,38	$ -		$ -		$ -	21,00	$ 682.948,93	+	4,00	$ 130.085,51	25,00	$ 813.034,44
12,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND			$ 285.000,00	$ -		$ -		$ -	7,00	$ 1.995.000,00	-	-7,00	-$ 1.995.000,00	0,00	$ -
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND			$ 152.124,11	$ -		$ -		$ -		$ -	+	7,00	$ 1.064.868,80	7,00	$ 1.064.868,80
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND			$ 111.783,11	$ -		$ -		$ -		$ -	+	7,00	$ 782.481,80	7,00	$ 782.481,80
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA	UND			$ 117.059,08	$ -		$ -		$ -		$ -	=	7,00	$ 819.413,59	7,00	$ 819.413,59
12.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLANA EN ALUMINIO DE 20 X 20 CM.	UND			$ 43.826,23	$ -		$ -		$ -		$ -	-	7,00	$ 306.783,58	7,00	$ 306.783,58
12.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UND			$ 674.054,15	$ -		$ -		$ -		$ -	=	7,00	$ 4.718.379,07	7,00	$ 4.718.379,07
12.18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML			$ 22.557,95	$ -		$ -		$ -		$ -	+	64,50	$ 1.454.987,78	64,50	$ 1.454.987,78

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA		$ 353.037.727,12		$ 353.037.727,11		$ 353.037.727,12		$ 529.525.605,97			-$ 723,54		$ 529.524.882,44
	COSTO DIRECTO 7 UNIDADES	$ 353.037.727,12		$ 353.037.727,11		$ 353.037.727,12		$ 529.525.605,97			-$ 723,54		$ 529.524.882,44
	A (21%)	$ 63.546.790,88		$ 74.137.922,70		$ 74.137.922,70		$ 111.200.377,25			-$ 151,94		$ 111.200.225,31
	I (4%)	$ 17.651.886,36		$ 14.121.509,08		$ 14.121.509,08		$ 21.181.024,24			-$ 28,94		$ 21.180.995,29
	U (5%)	$ 24.712.640,90		$ 17.651.886,36		$ 17.651.886,36		$ 26.476.280,30			-$ 36,18		$ 26.476.244,12
COSTO TOTAL		$ 458.949.045,25		$ 458.949.045,25		$ 458.949.045,26		$ 688.383.287,76			-$ 940,60		$ 688.382.347,16

5.6 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 01 DE OBRA (periodo 28 de agosto a 13 de noviembre de 2025)

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION # 1		PRESENTE ACTA PARCIAL # 1		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7CASAS	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	PRELIMINARES											
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	3.385.622,10	67,60	$ 3.269.543,63	67,60	$ 3.269.543,63
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	1.911.192,00	420,00	$ 2.675.668,80	420,00	$ 2.675.668,80

1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	11.040.593,92	42,32	$ 11.024.963,06	42,32	$ 11.024.963,06
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	3.084.507,50	93,20	$ 3.071.325,85	93,20	$ 3.071.325,85
2	**PLACA DE PISO**											
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	22.385.707,21	35,82	3.592.000,94	35,82	3.592.000,94
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	4.446.146,26		-	-	-
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	27.508.716,00		-	-	-
3	**MUROS**											
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	53.163.672,96		-	-	-
4	**MESON**											
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	900.333,24		$ -	-	$ -
5	**PAÑETES**											
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	2.555.323,83		$ -	-	$ -
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	623.418,88		$ -	-	$ -

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

6	**ENCHAPES**											
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	434.242,32		$ -	-	$ -
7	**CUBIERTA**											
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	20.530.787,20		$ -	-	$ -
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	11.153.059,20		$ -	-	$ -
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	6.352.426,08		$ -	-	$ -
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	2.902.557,12		$ -	-	$ -
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**											
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	14.856.640,56		$ -	-	$ -
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	3.276.469,37		$ -	-	$ -
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	7.751.267,84		$ -	-	$ -
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	2.972.654,88		$ -	-	$ -
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**											
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	3.090.987,60		$ -	-	$ -
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	1.219.658,16		$ -	-	$ -
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	1.478.611,40		$ -	-	$ -

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

10	**INSTALACIONES SANITARIAS**											
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	7.176.005,58	51,92	$ 2.696.910,67	51,92	$ 2.696.910,67
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	1.408.774,40		$ -	-	$ -
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	510.561,56		$ -	-	$ -
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	2.731.366,00		$ -	-	$ -
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	992.124,72		$ -	-	$ -
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	1.952.065,32		$ -	-	$ -
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**											
11	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	7.569.525,15		$ -	-	$ -
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	2.015.391,20		$ -	-	$ -
12	**ITEMS ADICIONALES**											
12,1	MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	45.062.938,62	19,19	$ 16.889.800,63	19,19	$ 16.889.800,63
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3 - KM			$ 2.765,10		2295,91	6.348.420,74	1.427,69	$ 3.947.705,62	1.427,69	$ 3.947.705,62
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	1.597.901,29	59,28	$ 1.597.901,29	59,28	$ 1.597.901,29

12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	913.405,36	6,96	$ 908.185,90	6,96	$ 908.185,90
12,6	SU MINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99

COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA	**$ 353.037.727,12**	**$ 353.037.727,12**	**$ 117.408.657,94**	**$ 117.408.657,94**
COSTO DIRECTO POR UNIDADES	**$ 50.433.961,02**	**$ 50.433.961,02**		
A (30%)	**$ 105.911.318,14**	**$ 63.546.790,89**	**$ 35.222.597,38**	**$ 35.222.597,38**
A (21%)	**$ 74.137.922,70**	**$ 74.137.922,69**	**$ 24.655.818,17**	**$ 24.655.818,17**
I (4%)	**$ 14.121.509,08**	**$ 14.121.509,08**	**$ 4.696.346,32**	**$ 4.696.346,32**
U (5%)	**$ 17.651.886,36**	**$ 17.651.886,36**	**$ 5.870.432,90**	**$ 5.870.432,90**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 458.949.045,25**	**$ 458.949.045,25**	**$ 152.631.255,32**	**$ 152.631.255,32**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

	CONTRATO INICIAL	
	$	**%**
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 458.949.045,25	
VALOR ADICIONAL 1		
VALOR CONTRATO TOTAL	$ 458.949.045,25	100,00%
ANTICIPO	$ -	0,00%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	$ -	0,00%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL # 1	**$ 152.631.255,32**	**33,26%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$ 152.631.255,32**	**33,26%**

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		0,00%
VALOR SIN EJECUTAR	$ 306.317.789,93	66,74%
VALOR EJECUTADO	**$ 152.631.255,32**	**33,26%**

5.7 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 02 DE OBRA (periodo 14 de noviembre a 12 de diciembre de 2025)

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION # 1		MODIFICACION # 2		ACUMULADO ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA PARCIAL # 2		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7CASAS	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	PRELIMINARES															
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	3.385.622,10	70,00	3.385.622,10	67,60	$ 3.269.543,63		$ -	67,60	$ 3.269.543,63
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	1.911.192,00	300,00	1.911.192,00	420,00	$ 2.675.668,80		$ -	420,00	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	11.040.593,92	42,38	11.040.593,92	42,32	$ 11.024.963,06		$ -	42,32	$ 11.024.963,06
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4"	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	3.084.507,50	93,60	3.084.507,50	93,20	$ 3.071.325,85		$ -	93,20	$ 3.071.325,85

	DRENAJE SIN FILTRO															
2	**PLACA DE PISO**															
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	22.385.707,21	174,19	17.467.181,64	35,82	3.592.000,94	82,80	8.303.117,76	118,62	11.895.118,70
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	4.446.146,26	536,04	4.446.146,26		-	535,60	4.442.496,71	535,60	4.442.496,71
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	27.508.716,00	240,00	27.508.716,00		-	240,00	27.508.716,00	240,00	27.508.716,00
3	**MUROS**															
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	53.163.672,96		-				-	-	-
4	**MESON**															
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	900.333,24	15,20	900.333,24		$ -		$ -	-	$ -
5	**PAÑETES**															
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	2.555.323,83	101,04	2.555.323,83		$ -		$ -	-	$ -
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	623.418,88	56,00	623.418,88		$ -		$ -	-	$ -
6	**ENCHAPES**															

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	434.242,32	6,00	434.242,32		$ -		$ -	-	$ -
7	**CUBIERTA**															
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	20.530.787,20	280,00	20.530.787,20		$ -	279,24	$ 20.475.060,78	279,24	$ 20.475.060,78
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	11.153.059,20	435,90	8.440.309,91		$ -	385,88	$ 7.471.775,15	385,88	$ 7.471.775,15
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	6.352.426,08	48,00	6.352.426,08		$ -		$ -	-	$ -
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	2.902.557,12	32,00	2.902.557,12				$ -	-	$ -
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**															
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	14.856.640,56	42,16	14.856.640,56		$ -	35,12	$ 12.375.835,30	35,12	$ 12.375.835,30
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	3.276.469,37	7,20	3.276.469,37		$ -	7,40	$ 3.367.482,41	7,40	$ 3.367.482,41
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	7.751.267,84	16,00	7.751.267,84		$ -	16,00	$ 7.751.267,84	16,00	$ 7.751.267,84
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	2.972.654,88	40,72	2.972.654,88		$ -		$ -	-	$ -
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**															

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	3.090.987,60	24,00	3.090.987,60		$ -	24,00	$ 3.090.987,60	24,00	$ 3.090.987,60
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	1.219.658,16	84,00	1.219.658,16		$ -	98,00	$ 1.422.934,52	98,00	$ 1.422.934,52
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	1.478.611,40	4,00	1.478.611,40		$ -		$ -	-	$ -
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**															
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	7.176.005,58	138,15	7.176.005,58	51,92	$ 2.696.910,67	17,38	$ 902.779,42	69,30	$ 3.599.690,09
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	1.408.774,40	20,00	1.408.774,40		$ -	20,00	$ 1.408.774,40	20,00	$ 1.408.774,40
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	510.561,56	4,00	510.561,56		$ -	4,00	$ 510.561,56	4,00	$ 510.561,56
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	2.731.366,00	44,00	2.731.366,00		$ -	34,40	$ 2.135.431,60	34,40	$ 2.135.431,60
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	992.124,72	36,00	992.124,72		$ -	33,60	$ 925.983,07	33,60	$ 925.983,07
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	1.952.065,32	4,00	1.952.065,32		$ -		$ -	-	$ -
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**															
11	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	7.569.525,15	33,00	7.569.525,15		$ -		$ -	-	$ -
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	2.015.391,20	8,00	2.015.391,20		$ -		$ -	-	$ -

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

12	**ITEMS ADICIONALES**															
12,1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	63.335.942,56	149,00	63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56		$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	45.062.938,62	51,20	45.062.938,62	19,19	$ 16.889.800,63	27,39	$ 24.106.911,89	46,58	$ 40.996.712,52
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM			$ 2.765,10		2295,91	6.348.420,74	2295,91	6.348.420,74	1.427,69	$ 3.947.705,62	277,04	$ 766.043,30	1.704,73	$ 4.713.748,92
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	1.597.901,29	131,28	3.538.672,09	59,28	$ 1.597.901,29	42,00	$ 1.132.116,30	101,28	$ 2.730.017,59
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	913.405,36	7,00	913.405,36	6,96	$ 908.185,90		$ -	6,96	$ 908.185,90
12,6	SU MINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	4.398.708,99	286,50	4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99		$ -	286,50	$ 4.398.708,99
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2			$ 118.969,43	$ -		-	494,70	58.854.177,02		$ -	494,68	$ 58.851.797,63	494,68	$ 58.851.797,63
					COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA	**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**		**$ 117.408.657,94**		**$ 186.950.073,24**		**$ 304.358.731,18**
					COSTO DIRECTO POR UNIDADES	**$ 50.433.961,02**		**$ 50.433.961,02**		**$ 50.433.961,02**						

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

A (30%)	$ 105.911.318,14	$ 105.911.318,14	$ 105.911.318,14	$ 35.222.597,38	$ 56.085.021,97	$ 91.307.619,35
A (21%)	$ 74.137.922,70	$ 74.137.922,69	$ 74.137.922,69	$ 24.655.818,17	$ 39.259.515,38	$ 63.915.333,55
I (4%)	$ 14.121.509,08	$ 14.121.509,08	$ 14.121.509,08	$ 4.696.346,32	$ 7.478.002,93	$ 12.174.349,25
U (5%)	$ 17.651.886,36	$ 17.651.886,36	$ 17.651.886,36	$ 5.870.432,90	$ 9.347.503,67	$ 15.217.936,56
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 458.949.045,25	$ 458.949.045,25	$ 458.949.045,25	$ 152.631.255,32	$ 243.035.095,22	$ 395.666.350,54

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO INICIAL	
	$	%
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 458.949.045,25	
VALOR ADICIONAL 1		
VALOR CONTRATO TOTAL	$ 458.949.045,25	100,00%
ANTICIPO	$ -	0,00%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	**$ 152.631.255,32**	33,26%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL # 2	**$ 243.035.095,22**	**52,95%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$ 395.666.350,54**	**86,21%**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		0,00%
VALOR SIN EJECUTAR	**$ 63.282.694,71**	13,79%
VALOR EJECUTADO	**$ 395.666.350,54**	**86,21%**

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

5.8 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 03 DE OBRA (periodo 13 de diciembre de 2025 a 05 de marzo de 2026)

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION # 1		MODIFICACION # 2		MODIFICACION # 3		ACUMULADO ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA PARCIAL # 3		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7CASAS	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	PRELIMINARES																	
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	3.385.622,10	70,00	3.385.622,10	70,00	3.385.622,10	67,60	$ 3.269.543,63		$ -	67,60	$ 3.269.543,63
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	1.911.192,00	300,00	1.911.192,00	420,00	2.675.668,80	420,00	$ 2.675.668,80		$ -	420,00	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	11.040.593,92	42,38	11.040.593,92	42,38	11.040.593,92	42,32	$ 11.024.963,06		$ -	42,32	$ 11.024.963,06
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	3.084.507,50	93,60	3.084.507,50	93,60	3.084.507,50	93,20	$ 3.071.325,85		$ -	93,20	$ 3.071.325,85
2	PLACA DE PISO																	
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	22.385.707,21	174,19	17.467.181,64	272,82	27.358.171,34	118,62	11.895.118,70	110,10	11.040.739,92	228,72	22.935.858,62

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	4.446.146,26	536,04	4.446.146,26	938,07	7.780.755,95	535,60	4.442.496,71	401,70	3.331.872,53	937,30	7.774.369,24
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	27.508.716,00	240,00	27.508.716,00	420,00	48.140.253,00	240,00	27.508.716,00	180,00	20.631.537,00	420,00	48.140.253,00
3	**MUROS**																	
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	53.163.672,96		-		-				-	-	-
4	**MESON**																	
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	900.333,24	15,20	900.333,24	21,00	1.243.881,45		$ -		$ -	-	$ -
5	**PAÑETES**																	
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	2.555.323,83	101,04	2.555.323,83	210,91	5.333.960,30		$ -		$ -	-	$ -
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	623.418,88	56,00	623.418,88	98,00	1.090.983,04		$ -		$ -	-	$ -
6	**ENCHAPES**																	
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	434.242,32	6,00	434.242,32	10,50	759.924,06		$ -		$ -	-	$ -
7	**CUBIERTA**																	
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	20.530.787,20	280,00	20.530.787,20	488,67	35.831.356,36	279,24	$ 20.475.060,78	139,62	$ 10.237.530,39	418,86	$ 30.712.591,17

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	11.153.059,20	435,90	8.440.309,91	676,22	13.093.614,05	385,88	$ 7.471.775,15	192,94	$ 3.735.887,57	578,82	$ 11.207.662,72
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	6.352.426,08	48,00	6.352.426,08	84,00	11.116.745,64	0,00	$ -		$ -	-	$ -
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	2.902.557,12	32,00	2.902.557,12	56,00	5.079.474,96	0,00	$ -		$ -	-	$ -
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**																	
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	14.856.640,56	42,16	14.856.640,56	61,43	21.647.140,17	35,12	$ 12.375.835,30	17,56	$ 6.187.917,65	52,68	$ 18.563.752,95
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	3.276.469,37	7,20	3.276.469,37	12,92	5.879.442,25	7,40	$ 3.367.482,41	3,70	$ 1.683.741,20	11,10	$ 5.051.223,61
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	7.751.267,84	16,00	7.751.267,84	28,00	13.564.718,72	16,00	$ 7.751.267,84	8,00	$ 3.875.633,92	24,00	$ 11.626.901,76
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	2.972.654,88	40,72	2.972.654,88	66,91	4.884.585,90	0,00	$ -		$ -	-	$ -
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**																	
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	3.090.987,60	24,00	3.090.987,60	42,00	5.409.228,30	24,00	$ 3.090.987,60	18,00	$ 2.318.240,70	42,00	$ 5.409.228,30

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	1.219.658,16	84,00	1.219.658,16	171,50	2.490.135,41	98,00	$ 1.422.934,52	73,50	$ 1.067.200,89	171,50	$ 2.490.135,41
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	1.478.611,40	4,00	1.478.611,40	0,00	-		$ -		$ -	-	$ -
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**																	
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	7.176.005,58	138,15	7.176.005,58	115,56	6.002.600,10	69,30	$ 3.599.690,09	27,29	$ 1.417.540,30	96,59	$ 5.017.230,39
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	1.408.774,40	20,00	1.408.774,40	35,00	2.465.355,20	20,00	$ 1.408.774,40	15,00	$ 1.056.580,80	35,00	$ 2.465.355,20
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	510.561,56	4,00	510.561,56	7,00	893.482,73	4,00	$ 510.561,56	3,00	$ 382.921,17	7,00	$ 893.482,73
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	2.731.366,00	44,00	2.731.366,00	60,20	3.737.005,30	34,40	$ 2.135.431,60	25,80	$ 1.601.573,70	60,20	$ 3.737.005,30
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	992.124,72	36,00	992.124,72	58,80	1.620.470,38	33,60	$ 925.983,07	25,20	$ 694.487,30	58,80	$ 1.620.470,37
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	1.952.065,32	4,00	1.952.065,32	0,00	-		$ -		$ -	-	$ -
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**																	
11	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	7.569.525,15	33,00	7.569.525,15	77,00	17.662.225,35		$ -		$ -	-	$ -
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	2.015.391,20	8,00	2.015.391,20	14,00	3.526.934,60		$ -		$ -	-	$ -

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

	1/2 INCLUYE TOMA																	
12	**ITEMS ADICIONALES**																	
12,1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	63.335.942,56	149,00	63.335.942,56	149,00	63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56		$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	45.062.938,62	51,20	45.062.938,62	82,81	72.884.022,41	46,58	$ 40.996.712,52	31,88	$ 28.058.720,38	78,46	$ 69.055.432,90
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM			$ 2.765,10		2295,91	6.348.420,74	2295,91	6.348.420,74	2954,51	8.169.515,60	1.704,73	$ 4.713.748,92	716,81	$ 1.982.051,33	2.421,54	$ 6.695.800,25
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	1.597.901,29	131,28	3.538.672,09	101,28	2.730.017,59	101,28	$ 2.730.017,59		$ -	101,28	$ 2.730.017,59
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	913.405,36	7,00	913.405,36	7,00	913.405,36	6,96	$ 908.185,90		$ -	6,96	$ 908.185,90
12,6	SU MINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	4.398.708,99	286,50	4.398.708,99	286,50	4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99		$ -	286,50	$ 4.398.708,99
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE	M2			$ 118.969,43	$ -		-	494,70	58.854.177,02	865,74	102.996.594,33	494,68	$ 58.851.797,63	247,34	$ 29.425.898,82	742,02	$ 88.277.696,45

	ARMADO CALIBRE 20)																	
12,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC	ML			$ 42.613,77			-		-	77,00	3.281.260,29		$ -	77,00	$ 3.281.260,29	77,00	$ 3.281.260,29
12,9	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3			$ 879.427,15	$ -		-		-	0,40	351.770,86		$ -		$ -	-	$ -
12,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND			$ 141.083,17	$ -		-		-	7,00	987.582,17		$ -		$ -	-	$ -
12,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.	UND			$ 32.521,38	$ -		-		-	21,00	682.948,93		$ -		$ -	-	$ -
12,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND			$ 285.000,00	$ -		-		-	7,00	1.995.000,00		$ -		$ -	-	$ -
	COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA					**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**		**$ 529.525.605,97**		**$ 304.358.731,18**		**$ 132.011.335,86**		**$ 436.370.067,04**
	COSTO DIRECTO POR UNIDADES					**$ 50.433.961,02**		**$ 50.433.961,02**		**$ 50.433.961,02**		**$ 75.646.515,14**						
	A (30%)					**$ 105.911.318,14**		**$ 105.911.318,14**		**$ 105.911.318,14**		**$ 158.857.681,79**		**$ 91.307.619,35**		**$ 39.603.400,76**		**$ 130.911.020,11**
	A (21%)					**$ 74.137.922,70**		**$ 74.137.922,69**		**$ 74.137.922,69**		**$ 111.200.377,25**		**$ 63.915.333,55**		**$ 27.722.380,53**		**$ 91.637.714,08**
	I (4%)					**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**		**$ 21.181.024,24**		**$ 12.174.349,25**		**$ 5.280.453,43**		**$ 17.454.802,68**

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

U (5%)	$ 17.651.886,36	$ 17.651.886,36	$ 17.651.886,36	$ 26.476.280,30	$ 15.217.936,56	$ 6.600.566,80	$ 21.818.503,35
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 458.949.045,25	$ 458.949.045,25	$ 458.949.045,25	$ 688.383.287,76	$ 395.666.350,54	$ 171.614.736,62	$ 567.281.087,15

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO INICIAL	
	$	%
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 458.949.045,25	
VALOR ADICIONAL 1	$ 229.434.242,51	
VALOR CONTRATO TOTAL	$ 688.383.287,76	100,00%
ANTICIPO	$ -	0,00%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	**$ 395.666.350,54**	57,48%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL # 3	**$ 171.614.736,62**	**24,93%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$ 567.281.087,16**	**82,41%**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		0,00%
VALOR SIN EJECUTAR	**$ 121.102.200,60**	17,59%
VALOR EJECUTADO	**$ 567.281.087,16**	**82,41%**

INCONMAQ S.A.S

NIT: 901877903-8

5.9 SABANA DE COBRO FINAL DE OBRA (periodo 06 de marzo de 2026 a 10 de abril de 2026)

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION # 1		MODIFICACION # 2		MODIFICACION # 3		MODIFICACION # 4		ACUMULADO ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7CASAS	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**																			
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	3.385.622,10	70,00	3.385.622,10	70,00	3.385.622,10	67,60	3.269.543,63	67,60	$ 3.269.543,63		$ -	67,60	$ 3.269.543,63
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	1.911.192,00	300,00	1.911.192,00	420,00	2.675.668,80	420,00	2.675.668,80	420,00	$ 2.675.668,80		$ -	420,00	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	11.040.593,92	42,38	11.040.593,92	42,38	11.040.593,92	42,32	11.024.963,06	42,32	$ 11.024.963,06		$ -	42,32	$ 11.024.963,06
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	3.084.507,50	93,60	3.084.507,50	93,60	3.084.507,50	93,20	3.071.325,85	93,20	$ 3.071.325,85		$ -	93,20	$ 3.071.325,85
2	**PLACA DE PISO**																			

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	22.385.707,21	174,19	17.467.181,64	272,82	27.358.171,34	228,72	22.935.858,62	228,72	22.935.858,62		-	228,72	22.935.858,62
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	4.446.146,26	536,04	4.446.146,26	938,07	7.780.755,95	937,30	7.774.369,24	937,30	7.774.369,24		-	937,30	7.774.369,24
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	27.508.716,00	240,00	27.508.716,00	420,00	48.140.253,00	420,00	48.140.253,00	420,00	48.140.253,00		-	420,00	48.140.253,00
3	**MUROS**																			
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	53.163.672,96		-		-	0,00	-				-	-	-
4	**MESON**																			
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	900.333,24	15,20	900.333,24	21,00	1.243.881,45	16,38	970.227,53		$ -	16,38	$ 970.227,53	16,38	$ 970.227,53
5	**PAÑETES**																			
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	2.555.323,83	101,04	2.555.323,83	210,91	5.333.960,30	214,12	5.415.141,91		$ -	214,12	$ 5.415.141,91	214,12	$ 5.415.141,91

5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	623.418,88	56,00	623.418,88	98,00	1.090.983,04	115,29	1.283.463,62		$ -	115,29	$ 1.283.463,62	115,29	$ 1.283.463,62
6	**ENCHAPES**																			
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	434.242,32	6,00	434.242,32	10,50	759.924,06	10,50	759.924,06		$ -	10,50	$ 759.924,06	10,50	$ 759.924,06
7	**CUBIERTA**																			
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	20.530.787,20	280,00	20.530.787,20	488,67	35.831.356,36	488,67	35.831.356,36	418,86	$ 30.712.591,17	69,81	$ 5.118.765,19	488,67	$ 35.831.356,36
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	11.153.059,20	435,90	8.440.309,91	676,22	13.093.614,05	675,29	13.075.606,51	578,82	$ 11.207.662,72	96,47	$ 1.867.943,79	675,29	$ 13.075.606,51
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	6.352.426,08	48,00	6.352.426,08	84,00	11.116.745,64	98,00	12.969.536,58	0,00	$ -	98,00	$ 12.969.536,58	98,00	$ 12.969.536,58
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	2.902.557,12	32,00	2.902.557,12	56,00	5.079.474,96	42,00	3.809.606,22	0,00	$ -	42,00	$ 3.809.606,22	42,00	$ 3.809.606,22
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**																			
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	14.856.640,56	42,16	14.856.640,56	61,43	21.647.140,17	61,46	21.657.711,78	52,68	$ 18.563.752,95	8,78	$ 3.093.958,83	61,46	$ 21.657.711,78

	CERRADURA)																		
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓ N MARCO-PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORRO SIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.06 5,19	$ 5.733.821 ,39	7,20	3.276.469,3 7	7,20	3.276.469,3 7	12,92	5.879.442,2 5	12,95	5.893.094,2 1	11,10	$ 5.051.223,6 1	1,85	$ 841.870,60	12,95	$ 5.893.094 ,21
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓ N MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UN D	4,00	28,00	$ 484.45 4,24	$ 13.564.71 8,72	16,00	7.751.267,8 4	16,00	7.751.267,8 4	28,00	13.564.718, 72	28,00	13.564.718, 72	24,00	$ 11.626.901, 76	4,00	$ 1.937.816,9 6	28,00	$ 13.564.71 8,72
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002, 33	$ 5.201.416 ,01	40,72	2.972.654,8 8	40,72	2.972.654,8 8	66,91	4.884.585,9 0	66,68	4.867.795,3 6	0,00	$ -	66,68	$ 4.867.795,3 6	66,68	$ 4.867.795 ,36
9	**INSTALACIO NES HIDRAULICA S**																			
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UN D	6,00	42,00	$ 128.79 1,15	$ 5.409.228 ,30	24,00	3.090.987,6 0	24,00	3.090.987,6 0	42,00	5.409.228,3 0	42,00	5.409.228,3 0	42,00	$ 5.409.228,3 0		$ -	42,00	$ 5.409.228 ,30
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIO N DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519, 74	$ 2.134.401 ,78	84,00	1.219.658,1 6	84,00	1.219.658,1 6	171,50	2.490.135,4 1	171,50	2.490.135,4 1	171,5 0	$ 2.490.135,4 1		$ -	171,5 0	$ 2.490.135 ,41
9,3	CONEXIONE S DOMICILIARI AS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UN D	1,00	7,00	$ 369.65 2,85	$ 2.587.569 ,95	4,00	1.478.611,4 0	4,00	1.478.611,4 0	0,00	-	0,00	-		$ -		$ -	-	$ -
10	**INSTALACIO NES SANITARIAS**																			

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	7.176.005,58	138,15	7.176.005,58	115,56	6.002.600,10	96,59	5.017.230,39	96,59	$ 5.017.230,39		$ -	96,59	$ 5.017.230,39
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	1.408.774,40	20,00	1.408.774,40	35,00	2.465.355,20	35,00	2.465.355,20	35,00	$ 2.465.355,20		$ -	35,00	$ 2.465.355,20
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	510.561,56	4,00	510.561,56	7,00	893.482,73	7,00	893.482,73	7,00	$ 893.482,73		$ -	7,00	$ 893.482,73
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	2.731.366,00	44,00	2.731.366,00	60,20	3.737.005,30	60,20	3.737.005,30	60,20	$ 3.737.005,30		$ -	60,20	$ 3.737.005,30
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	992.124,72	36,00	992.124,72	58,80	1.620.470,38	58,80	1.620.470,38	58,80	$ 1.620.470,38		$ -	58,80	$ 1.620.470,38
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	1.952.065,32	4,00	1.952.065,32	0,00	-	0,00	-		$ -		$ -	-	$ -
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**																			
11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	7.569.525,15	33,00	7.569.525,15	77,00	17.662.225,35	84,00	19.267.882,20		$ -	84,00	$ 19.267.882,20	84,00	$ 19.267.882,20
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	2.015.391,20	8,00	2.015.391,20	14,00	3.526.934,60	21,00	5.290.401,90		$ -	21,00	$ 5.290.401,90	21,00	$ 5.290.401,90

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

12	ITEMS ADICIONALES																		
12,1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	63.335.942,56	149,00	63.335.942,56	149,00	63.335.942,56	149,00	63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56		$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	45.062.938,62	51,20	45.062.938,62	82,81	72.884.022,41	78,46	69.055.432,90	78,46	$ 69.055.432,90		$ -	78,46	$ 69.055.432,90
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3 - KM			$ 2.765,10		2295,91	6.348.420,74	2295,91	6.348.420,74	2954,51	8.169.515,60	2421,54	6.695.800,25	2.421,54	$ 6.695.800,25		$ -	2.421,54	$ 6.695.800,25
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	1.597.901,29	131,28	3.538.672,09	101,28	2.730.017,59	101,28	2.730.017,59	101,28	$ 2.730.017,59		$ -	101,28	$ 2.730.017,59
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	913.405,36	7,00	913.405,36	7,00	913.405,36	6,96	908.185,90	6,96	$ 908.185,90		$ -	6,96	$ 908.185,90
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	4.398.708,99	286,50	4.398.708,99	286,50	4.398.708,99	286,50	4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99		$ -	286,50	$ 4.398.708,99

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2			$ 118.969,43	$ -		-	494,70	58.854.177,02	865,74	102.996.594,33	865,69	102.990.645,86	742,02	$ 88.277.696,45	123,67	$ 14.712.949,41	865,69	$ 102.990.645,86
12,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC	ML			$ 42.613,77			-	-		77,00	3.281.260,29	77,00	3.281.260,29	77,00	$ 3.281.260,29		$ -	77,00	$ 3.281.260,29
12,9	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3			$ 879.427,15	$ -		-	-		0,40	351.770,86	0,00	-		$ -		$ -	-	$ -
12,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND			$ 141.083,17	$ -		-	-		7,00	987.582,17	7,00	987.582,17		$ -	7,00	$ 987.582,17	7,00	$ 987.582,17
12,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.	UND			$ 32.521,38	$ -		-		-	21,00	682.948,93	25,00	813.034,44		$ -	25,00	$ 813.034,44	25,00	$ 813.034,44
12,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE	UND			$ 285.000,00	$ -		-	-		7,00	1.995.000,00	0,00	-		$ -		$ -	-	$ -

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

	PUESTA A TIERRA																		
12,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND			$ 152.124,11	$ -		-		-		-	7,00	1.064.868,80		$ -	7,00	$ 1.064.868,80	7,00	$ 1.064.868,80
12,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND			$ 111.783,11	$ -		-		-		-	7,00	782.481,80		$ -	7,00	$ 782.481,80	7,00	$ 782.481,80
12,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA	UND			$ 117.059,08	$ -		-		-		-	7,00	819.413,59		$ -	7,00	$ 819.413,59	7,00	$ 819.413,59
12,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLANA EN ALUMINIO DE 20 X 20 CM.	UND			$ 43.826,23	$ -		-		-		-	7,00	306.783,58		$ -	7,00	$ 306.783,58	7,00	$ 306.783,58
12,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UND			$ 674.054,15	$ -		-		-		-	7,00	4.718.379,07		$ -	7,00	$ 4.718.379,07	7,00	$ 4.718.379,07

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

12,18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML			$ 22.557,95	$ -	-	-	-	-	64,50	1.454.987,78		$ -	64,50	$ 1.454.987,78	64,50	$ 1.454.987,78
	COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA					**$ 353.037.727,12**	**$ 353.037.727,12**	**$ 353.037.727,12**	**$ 529.525.605,97**		**$ 529.524.882,44**		**$ 436.370.067,05**		**$ 93.154.815,39**		**$ 529.524.882,44**
	COSTO DIRECTO POR UNIDADES					**$ 50.433.961,02**	**$ 50.433.961,02**	**$ 50.433.961,02**	**$ 75.646.515,14**		**$ 75.646.411,78**						
	A (30%)					**$ 105.911.318,14**	**$ 105.911.318,14**	**$ 105.911.318,14**	**$ 158.857.681,79**		**$ 158.857.464,73**		**$ 130.911.020,12**		**$ 27.946.444,62**		**$ 158.857.464,73**
	A (21%)					**$ 74.137.922,69**	**$ 74.137.922,69**	**$ 74.137.922,69**	**$ 111.200.377,25**		**$ 111.200.225,31**		**$ 91.637.714,08**		**$ 19.562.511,23**		**$ 111.200.225,31**
	I (4%)					**$ 14.121.509,08**	**$ 14.121.509,08**	**$ 14.121.509,08**	**$ 21.181.024,24**		**$ 21.180.995,29**		**$ 17.454.802,68**		**$ 3.726.192,62**		**$ 21.180.995,29**
	U (5%)					**$ 17.651.886,36**	**$ 17.651.886,36**	**$ 17.651.886,36**	**$ 26.476.280,30**		**$ 26.476.244,12**		**$ 21.818.503,35**		**$ 4.657.740,77**		**$ 26.476.244,12**
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 458.949.045,25**	**$ 458.949.045,25**	**$ 458.949.045,25**	**$ 688.383.287,76**		**$ 688.382.347,16**		**$ 567.281.087,16**		**$ 121.101.260,01**		**$ 688.382.347,16**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO INICIAL	
	$	**%**
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 458.949.045,25	
VALOR ADICIONAL 1	$ 229.434.242,51	

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

VALOR CONTRATO TOTAL	$ 688.383.287,76	100,00%
ANTICIPO	$ -	0,00%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	**$ 567.281.087,16**	82,41%
VALOR PRESENTE ACTA FINAL	**$ 121.101.260,01**	**17,59%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$ 688.382.347,17**	**100,00%**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		0,00%
VALOR SIN EJECUTAR	**$ 940,59**	0,00%
VALOR EJECUTADO	**$ 688.382.347,17**	**100,00%**

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6. SEGUIMIENTO GENERAL DE LA OBRA

6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 1

Las principales actividades ejecutadas en el periodo (28 de agosto al 13 de noviembre de 2025) fueron las siguientes:

6.1.1 ITEM DE PAGO 1.1 CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H= 1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M.

En el sitio de obra se realiza el cerramiento en vara rolliza y lona de acuerdo a las especificaciones establecidas en la gobernación de Boyacá. Se verificó la correcta excavación de postes a 40 cm y a 2 metros de distancia una de la otra para que se tenga la estabilidad requerida de la cerca.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD









CANTIDAD EJECUTADA: 67,60 ML

6.1.2 ITEM DE PAGO 1.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA

Se realizó la verificación de que se realizara la localización y replanteo con el fin de trasladar las medidas y elementos del proyecto del plano al terreno real, de esta manera garantizar la precisión, la estabilidad y el cumplimiento de las normativas de la obra. Se determinó la altura de referencia del terreno, se trazaron los contornos de los muros ciclópeos de acuerdo a las medidas y ángulos correctos de acuerdo a las indicaciones brindadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 420 M2

6.1.3 ITEM DE PAGO 1.3 CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACIÓN, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000.

se realizó la verificación de la excavación realizada en las siguientes medidas 60 cm de ancho por 90 cm profundidad por una longitud total de 74,60 m. además se verificó que el material geotextil correspondiera al requerido para la actividad de alta calidad y que fuera apto para manejo de aguas subterráneas. Con la ejecución de esta actividad se evitará la saturación del suelo evitando debilitar la estructura y permitiendo que el agua sea evacuada de manera controlada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD




CANTIDAD EJECUTADA: 42.32 M3

6.1.4 ITEM DE PAGO 1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC D= 4" DRENAJE SIN FILTRO.

Se verificó que su instalación se realizara correctamente, su correcta profundidad para evitar daños por aplastamiento y que el material contara con certificado de calidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



CANTIDAD EJECUTADA: 93,20 ML

6.1.5 ITEM DE PAGO 2.1 MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM.

Se verificó que el material utilizado contara con las especificaciones técnicas requeridas para su utilización, igualmente se verificó que la cantera que suministra el material cuente con los permisos mineros y ambientales para extracción de material pétreo. Se verificó la preparación del terreno, transporte sin costo adicional para el contratista, y la correcta compactación en capas de 10 cm de material de afirmado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 35,82 M3

6.1.6 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO).

Sr verificó que la excavación manual se realizara con las medidas y especificaciones técnicas requeridas (60 cm ancho a una profundidad de 50 cm para muro ciclópeo, 60 cm ancho por 90 cm profundidad para filtro talud y filtro de gaviones 35 cm ancho por 40 cm profundidad)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD




CANTIDAD EJECUTADA: 51,92 M3

6.1.7 ITEM DE PAGO ITEMS 12.1 <u>NO PREVISTO.</u> MUROS EN GAVIONES, INLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL 12. (ITEM NO PREVISTO)

Se verificó que la construcción de los gaviones se realizara con los materiales pétreos y malla eslabonada de triple torsión calibre 12 adecuada, se verificó igualmente el montaje y llenado de estos elementos, se realiza de manera manual para mejor conformación.

Ya que es uno de los ítems no previstos que fueron aprobados tanto por la interventoría como por la supervisión municipal en el comité de obra No. 2, debido a un deslizamiento del talud se requiere de este método de atenuación de taludes, siendo estas estructuras que proveen soporte a los macizos y evitan el deslizamiento causado por el propio peso, agravado por los efectos naturales del agua. Se utiliza ya que el muro de contención se consolida como uno de los mecanismos de prevención de los deslizamientos más utilizados a nivel mundial, por la facilidad de aplicación, su resistencia y su buena relación con el medio ambiente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



NIT: 901877903-8



CANTIDAD EJECUTADA: 149,00 M3

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

6.1.8 ITEM DE PAGO 12.2 <u>NO PREVISTO.</u> MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M (60C/40P).

Se verificó que la construcción del muro ciclópeo se realizara con la dosificación especifica 60% de concreto (cemento, arena y grava) y 40% de piedra grande, revisando piedra utilizada tamaños entre 15 a 30 cm, que se encontrara limpia y sin fracturas. También se verificó su correcta colocación que quedara completamente cubierta de concreto con espacios mínimos de 10 cm entre ellas y la formaleta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD











CANTIDAD EJECUTADA: 19,19 M3

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.1.9 ITEM DE PAGO 12.3 NO PREVISTO. TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUES DE 5 KM.

Se verificó que la fuente de material contara con todos los permisos para la utilización del material en obra, y su transporte se realizara en volquetas verificando la capacidad de las mismas y que sus recorridos se realizaran por la ruta más corta.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 1.427,69 M3*KM

6.1.10 ITEM DE PAGO 12.4 NO PREVISTO. EXCAVACIONES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM).

Se verificó que la retroexcavadora realizara la excavación sin afectar el filtro inicialmente instalado, el movimiento de tierra se realizó a una profundidad de 80 cm por un ancho de 1,30 m x una longitud de 57 metros, para la ubicación de los niveles de los gaviones.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJEUCTADA: 59,28 M3

6.1.11 ITEM DE PAGO 12.5 <u>NO PREVISTO.</u> CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO

Se verificó que la colocación se realizara correctamente y que el material pétreo fuera de gran tamaño, además se verificó la preparación de la superficie, extensión del material.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD
 
CANTIDAD EJECUTADA: 6,96 M3

6.1.12 ITEM DE PAGO 12.6 <u>NO PREVISTO.</u> SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE.

Se verificó que la geomembrana se instalara por la parte interna del muro en gavión, y se realizara un tendido adecuado para garantizar una barrera impermeable.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
    
CANTIDAD EJECUTADA: 286,50 M2

NIT: 901877903-8

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 2

Las principales actividades ejecutadas en el periodo (14 de noviembre al 12 de diciembre de 2025) fueron las siguientes:

6.2.1 ITEM DE PAGO 2.1. MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.

Se verificó que el relleno con afirmado se realizara una capa de 10 cm de espesor, hasta llegar al nivel deseado, compactándolo con rana para evitar asentamientos diferenciales o totales.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD








CANTIDAD EJECUTADA: 82,80 M3

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.2.2 ITEM DE PAGO 2.2 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)

Se verificó que su instalación se realizara de manera correcta, así mismo que cumpliera con las dimensiones establecidas en la minuta contractual ya que es importante pues esta mejora la resistencia del concreto, proporcionando un refuerzo estructural a las losas de piso.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



CANTIDAD EJECUTADA: 535,60 KG

6.2.3 ITEM DE PAGO 2.3 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM.

se verificó que el espesor de la mezcla para loza se realizara con el espesor correcto de 10 cm con verificación en diferentes puntos, además que la mezcla realizada cumpliera con las condiciones y estándares de calidad requeridos, igualmente que se revisó que se realizara correctamente la construcción de maestras de placa de piso, el vertimiento se realizara sin desperdicios, que se realizara correctamente la enrasada con boquillera y finalmente verificar niveles en placa de piso fundida.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 240,00 M2

6.2.4 ITEM DE PAGO 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO.

se verificó que las tejas cumplieran con certificado de calidad y ficha técnica, así mismo se revisó que se instalaran de manera correcta.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 297,24 M2

6.2.5 ITEM DE PAGO 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

Se verificó la correcta instalación de perfilería metálica.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 386,45 kg

6.2.6 ITEM DE PAGO 8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA).

se verificó que los marcos se instalaran de manera correcta, así mismo se revisó que los materiales utilizados fueran de calidad requerida por entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 35,12 M2

6.2.7 ITEM DE PAGO 8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA).

Se realizó la verificación en la correcta instalación del marco – puerta y se verificó igualmente que los materiales de la puerta y su marco correspondieran a las condiciones establecidas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD


6.2.8 ITEM DE PAGO 8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA).

Se realizó la verificación en la correcta instalación del marco – puerta y se verificó igualmente que los materiales de la puerta y su marco correspondieran a las condiciones establecidas por la entidad contratante.

NIT: 901877903-8

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 16,00 UND

6.2.9 ITEM DE PAGO 9.1 PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO.

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
 
CANTIDAD EJECUTADA: 24,00 UND

6.2.10 ITEM DE PAGO 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9.

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
 
CANTIDAD EJECUTADA: 98,00 ML

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.2.11 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO).

Se verifica que las dimensiones de la excavación manual se realicen de acuerdo a las condiciones dadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 17,38 M3

6.2.12 ITEM DE PAGO 10.2 PUNTO DE DESAGUES D=2".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 20,00 UND

6.2.13 ITEM DE PAGO 10.3 PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 4,00 UND

6.2.14 ITEM DE PAGO 10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 34,40 ML

6.2.15 ITEM DE PAGO 10.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 33,60 ML

6.2.16 ITEM DE PAGO 12.2 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P).

Se realizó la verificación de que los materiales utilizados para el concreto ciclópeo sean óptimos y de buena calidad, se piden certificados de calidad al contratista de obra, y se verifica su correcta construcción con las medidas indicadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD


 
CANTIDAD EJECUTADA: 27,39 M3

6.2.17 ITEM DE PAGO 12.3 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.

se verificó que la cantera cuente con todos los permisos ambientales y de explotación de material.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
  
CANTIDAD EJECUTADA: 277,04 M3- KM

6.2.18 ITEM DE PAGO 12.4 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 42,00 M3

6.2.19 ITEM DE PAGO 12.7. <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 2)</u> SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20).

Se verifica el correcto transporte del material blóquelon, su certificado de calidad (blóquelon SANTA FÉ) y también se revisa sus correctas dimensiones de acuerdo a las exigencias de la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
     
CANTIDAD EJECUTADA: 494,68 M2

6.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 3

Las principales actividades ejecutadas en el periodo 13 de diciembre a 24 de diciembre de 2025 y del 03 de febrero al 05 de marzo de 2026 fueron las siguientes:

6.3.1 ITEM DE PAGO 2.1. MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.

Se verificó que el relleno con afirmado se realizara una capa de 10 cm de espesor, hasta llegar al nivel deseado, compactándolo con rana para evitar asentamientos diferenciales o totales.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
    
CANTIDAD EJECUTADA: 110,10 M3

6.3.2 ITEM DE PAGO 2.2 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)

Se verificó que su instalación se realizara de manera correcta, así mismo que cumpliera con las dimensiones establecidas en la minuta contractual ya que es importante pues esta mejora la resistencia del concreto, proporcionando un refuerzo estructural a las losas de piso.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 401,70 KG

6.3.3 ITEM DE PAGO 2.3 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM.

se verificó que el espesor de la mezcla para loza se realizara con el espesor correcto de 10 cm con verificación en diferentes puntos, además que la mezcla realizada cumpliera con las condiciones y estándares de calidad requeridos, igualmente que se revisó que se realizara correctamente la construcción de maestras de placa de piso, el vertimiento se realizara sin desperdicios, que se realizara correctamente la enrasada con boquillera y finalmente verificar niveles en placa de piso fundida.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD




CANTIDAD EJECUTADA: 180,00 M2

6.3.4 ITEM DE PAGO 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO.

se verificó que las tejas cumplieran con certificado de calidad y ficha técnica, así mismo se revisó que se instalaran de manera correcta.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



CANTIDAD EJECUTADA: 139,62 M2

NIT: 901877903-8

6.3.5 ITEM DE PAGO 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

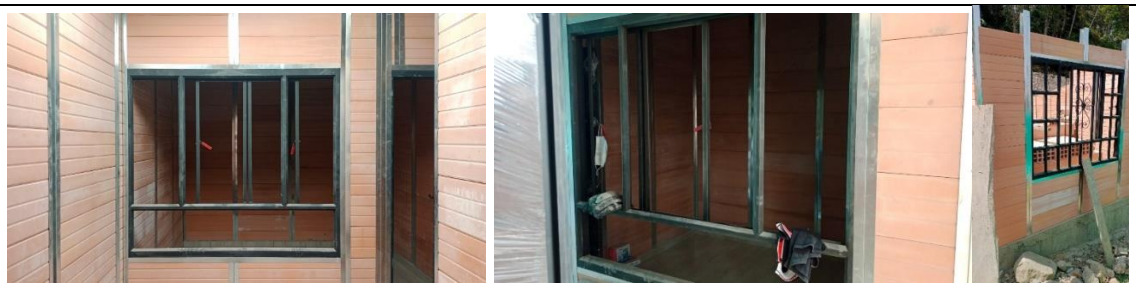
Se verificó la correcta instalación de perfilería metálica.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 192,94 kg

6.3.6 ITEM DE PAGO 8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA).

se verificó que los marcos se instalaran de manera correcta, así mismo se revisó que los materiales utilizados fueran de calidad requerida por entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 17,56 M2

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.3.7 ITEM DE PAGO 8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA).

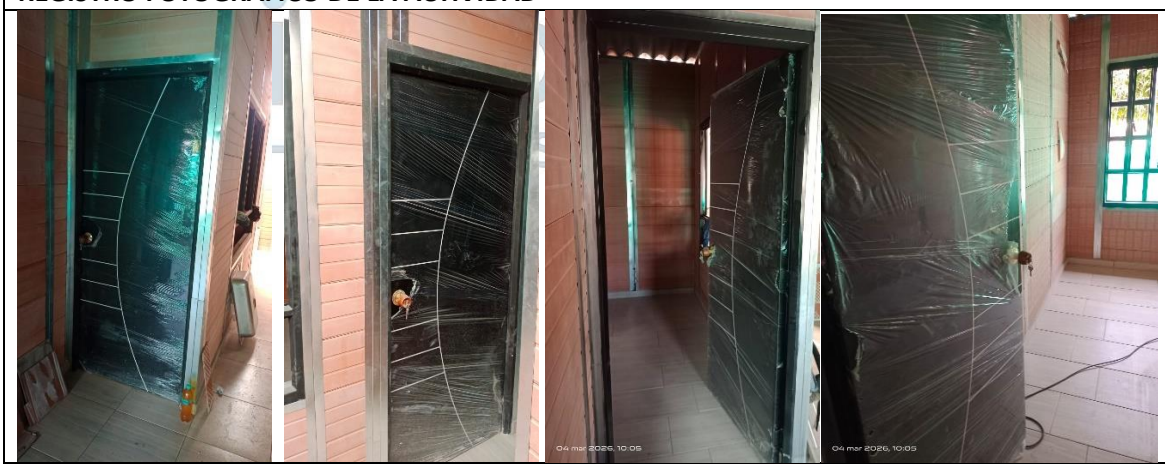
Se realizó la verificación en la correcta instalación del marco – puerta y se verificó igualmente que los materiales de la puerta y su marco correspondieran a las condiciones establecidas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 3,70 M2

6.3.8 ITEM DE PAGO 8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA).

Se realizó la verificación en la correcta instalación del marco – puerta y se verificó igualmente que los materiales de la puerta y su marco correspondieran a las condiciones establecidas por la entidad contratante

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD


Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831



CANTIDAD EJECUTADA: 8,00 UND

6.3.9 ITEM DE PAGO 9.1 PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO.

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



CANTIDAD EJECUTADA: 18,00 UND

6.3.10 ITEM DE PAGO 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9.

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Punto de desagüe de 2”

CANTIDAD EJECUTADA: 73,50 ML

NIT: 901877903-8

6.3.11 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO).

Se verifica que las dimensiones de la excavación manual se realicen de acuerdo a las condiciones dadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 27,29 M3

6.3.12 ITEM DE PAGO 10.2 PUNTO DE DESAGUES D=2".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 15,00 UND

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.3.13 ITEM DE PAGO 10.3 PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 3,00 UND

6.3.14 ITEM DE PAGO 10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

Tubería sanitaria de 4”
CANTIDAD EJECUTADA: 25,80 ML

6.3.15 ITEM DE PAGO 10.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 25,20 ML

6.3.16 ITEM DE PAGO 12.2 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P).

Se realizó la verificación de que los materiales utilizados para el concreto ciclópeo sean óptimos y de buena calidad, se piden certificados de calidad al contratista de obra, y se verifica su correcta construcción con las medidas indicadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 31,88 M3

6.3.17 ITEM DE PAGO 12.3 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.

se verificó que la cantera cuente con todos los permisos ambientales y de explotación de material.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 716,81 M3- KM

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.3.18 ITEM DE PAGO 12.7. <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 2)</u> SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20).

Se verifica el correcto transporte del material blóquelon, su certificado de calidad (blóquelon SANTA FÉ) y también se revisa sus correctas dimensiones de acuerdo a las exigencias de la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 247,34 M2

6.3.19 ITEM DE PAGO 12.8. <u>ITEM NO PREVISTO</u> SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC.

Se verifica la calidad de los materiales con su certificado, se revisa su correcta instalación.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 77,00 ML

6.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO FINAL

Las principales actividades ejecutadas en el periodo 06 de marzo de 2026 al 10 de abril de 2026 fueron las siguientes:

6.4.1 ITEM DE PAGO 4.1. MURO TOLETE COMUN E= 0.06M

Se verificó que se realizara correctamente la construcción del mesón y la barra, en el proceso se verificó el correcto trazado del diseño en piso y paredes, el levantamiento de los muretes hasta llegar al nivel deseado, el armado del encofrado con acero de refuerzo, la fundida de la placa de concreto y la realización de los acabados.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



CANTIDAD EJECUTADA: 16,38 M2

6.4.2 ITEM DE PAGO 5.1 PAÑETE LISO MURO 1:5

Se verificó que la aplicación del mortero de cemento y arena se realizara correctamente sobre la mampostería para nivelar la superficie, enfatizando en realizar la limpieza previa de los muros, que se realizara el humedecimiento del muro para evitar que los bloques absorban el agua de la mezcla, se realizara el afiando y acabado liso, posteriormente se verificó que realizaran la hidratación sobre el pañete terminado para evitar el agrietamiento y garantizar su resistencia.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

PAÑETE FACHADAS



PAÑETE BAÑOS



CANTIDAD EJECUTADA: 214,12 M2

6.4.3 ITEM DE PAGO 5.2 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES.

Se verificó que los filos de los mesones, barras y fachadas se realizaran correctamente, instalando reglas aplomadas con ganchos de hierro en parte superior e inferior para evitar que se movieran para definir esquinas, después de aplicar el mortero se afina con llana para obtener el espesor y detalle deseado.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



CANTIDAD EJECUTADA: 115,29 M

6.4.4 ITEM DE PAGO 6.1. MURETE DUCHA 0,10 X 0,20 MTS.

se verificó que se realizara la limpieza en el lugar de trabajo de tal manera que se garantizara la remoción completa de los residuos, la instalación de la formaleta y el vaciado de concreto, así como el curado y la verificación de niveles.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 10,50 M

6.4.5 ITEM DE PAGO 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO.

Se verificó la correcta instalación de la cubierta en teja fibrocemento.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 69,81 M2

6.4.6 ITEM DE PAGO 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

se verificó que la perfilería metálica se instalara de manera correcta, así mismo se revisó que los materiales utilizados fueran de calidad requerida por entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 96,47 KG

6.4.7 ITEM DE PAGO 7.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"

Se realizó la verificación en la correcta instalación de las canales que estas contaran con pendiente adecuada y que la instalación de los ganchos de soporte se realizara correctamente para sostener su peso, mediante tornillos autoperforantes.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 98,00 M

6.4.8 ITEM DE PAGO 7.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"

Se realizó la verificación en la instalación de las bajantes, se revisó que no tengan filtraciones o fugas en uniones, que la alineación este perfectamente vertical y que los soportes estuvieran debidamente anclados a la pared.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 42,00 M

6.4.9 ITEM DE PAGO 8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA).

Se realizó la verificación en cuanto a su instalación que quedaran niveladas y que se aplomara perfectamente el marco con el fin de que las hojas corredizas no se traben.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 8,78 M2

6.4.10 ITEM DE PAGO 8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA).

Se realizó la verificación en cuanto a la instalación dejando el espacio necesario según el nivel del piso, se verifica que las piernas del marco y el cabezal quedaran perfectamente a escuadra y plomo.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 1,85 M2

6.4.11 ITEM DE PAGO 8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA).

Se verificó que el marco y las puertas se instalaran correctamente, que las bisagras estén nuevas sin ningún daño, se revisó que las puertas no tengan golpes ni rayones.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD





CANTIDAD EJECUTADA: 4,00 UND

6.4.12 ITEM DE PAGO 8.4 VIDRIO 4MM.

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro de los vidrios.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD









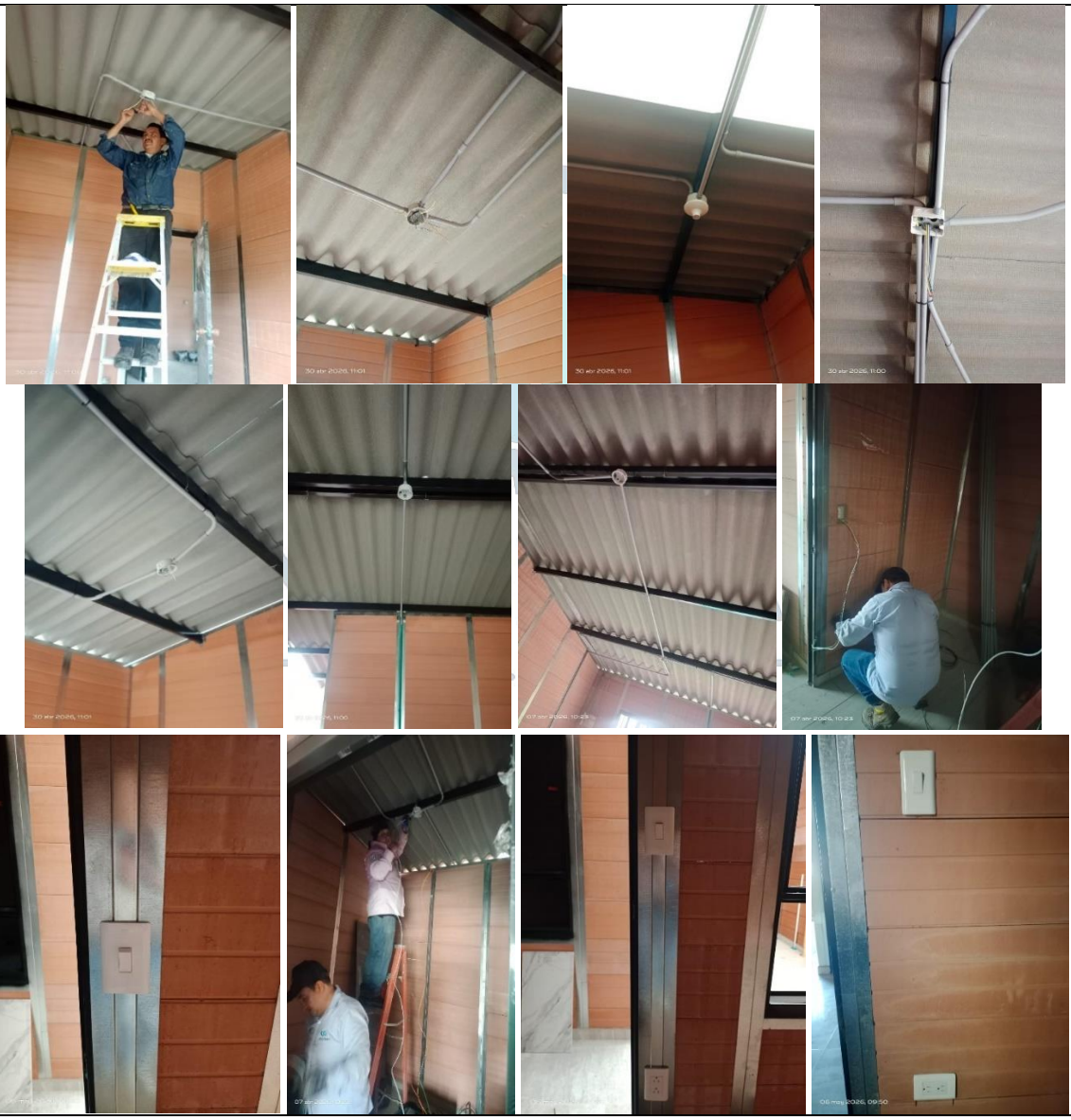

CANTIDAD EJECUTADA: 66,68 M2

NIT: 901877903-8

6.4.13 ITEM DE PAGO 11.1 SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA

Se realizó verificación de la instalación eléctrica de las casas, en donde se revisó que se realizara una canalización y cableado seguro del circuito eléctrico, la canalización se realizó con tubería PVC. Se indicó al personal que contara con elementos de seguridad para desarrollar las actividades sin ningún accidente. Se verificó que las conexiones se realizaran correctamente ya que las conexiones deben ir desde la toma, suben los cables hacia el interruptor y luego a la lampara, también se verificó que los empalmes quedaran firmes y aislados adecuadamente con cinta, que los tomas quedaran atornillados, que las rosetas todas sean nuevas y que tuvieran sus tapas.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



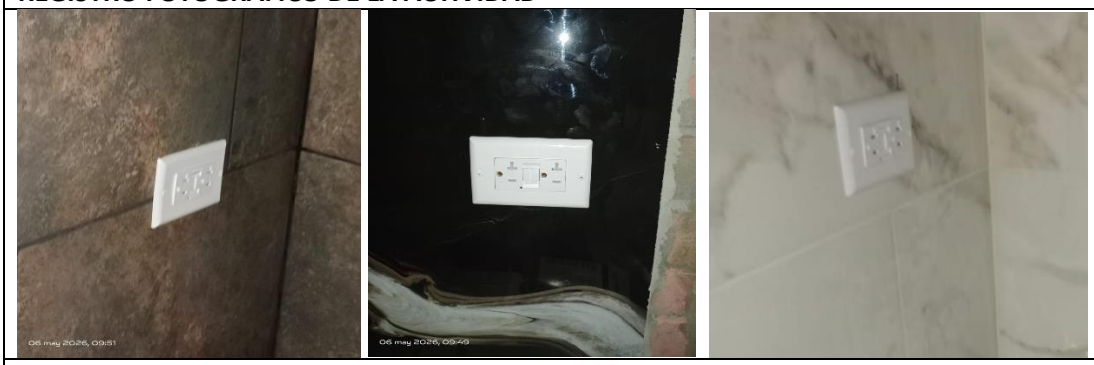
CANTIDAD EJECUTADA: 84,00 UND

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

6.4.14 ITEM DE PAGO 11.2 SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA.

Se realizó la verificación en cuanto a la correcta canalización y cableado e instalación de toma GFCI.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 21,00 UND

6.4.15 ITEM DE PAGO 12,7 ITEM NO PREVISTO. SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 123,67 M2

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.4.16 ITEM DE PAGO 12.10 ITEM NO PREVISTO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS

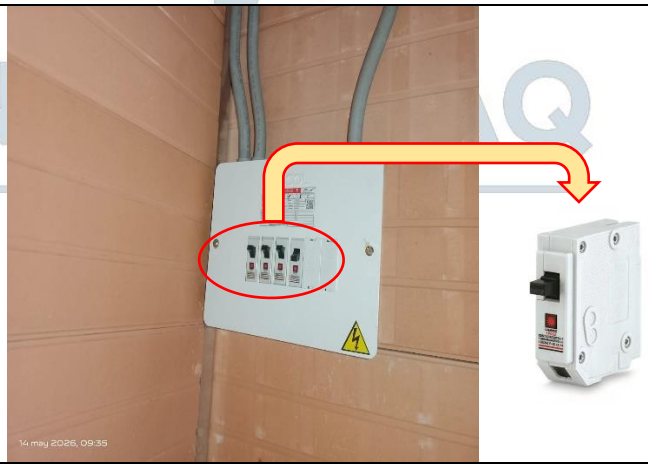
Se realizó la verificación del tablero de distribución monofásico de 4 circuitos, se revisó el montaje seguro del gabinete, la instalación del interruptor principal, el cableado de las protecciones breakers y por último la conexión ordenada de las fases, neutros y tierras.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 7,00 UND

6.4.17 ITEM DE PAGO 12.11 ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.

se verificó que la conexión se realizara correctamente: el cable de tierra a la barra correspondiente, el neutro a la barra de neutros y la fase al breaker.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 25,00 M3- KM

6.4. 18 ITEM DE PAGO 12.13. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO.

Se verificó la instalación de la grifería lavaplatos, revisando los empaques de goma, que se enroscara correctamente la tuerca de seguridad para evitar goteos.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 7,00 UND

6.4.19 ITEM DE PAGO ITEM DE PAGO 12.14. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA.

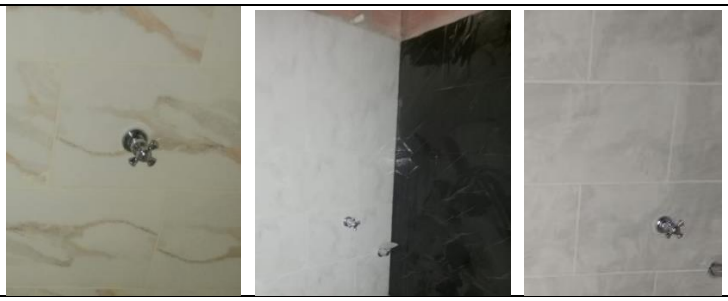
Se verifica la correcta instalación de la grifería lavamanos, revisando los empaques de goma, que se enroscara correctamente la tuerca de seguridad para evitar goteos.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 7,00 UND

6.4.20 ITEM DE PAGO 12.15. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA.

Se verifica la correcta instalación del registro de ducha de las 7 viviendas, revisando roscas y que su acople sea preciso para evitar goteo.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 7,00 UND

6.4.21 ITEM DE PAGO 12.16. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLANA EN ALUMINIO DE 20 X 20 CM.

Se verifica la correcta instalación de la rejilla en aluminio en cada uno de los baños de las 7 viviendas.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 7,00 UND

6.4.22 ITEM DE PAGO 12.17. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).

Se verifica la correcta instalación del sistema de puesta a tierra.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD




CANTIDAD EJECUTADA: 7,00 UND

6.4.23 ITEM DE PAGO 12.18. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA).

Se verifica la correcta instalación del cableado eléctrico desde la postería existente, de acuerdo a lo solicitado por el municipio.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD





CANTIDAD EJECUTADA: 64,50 ML

NIT: 901877903-8

6.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SU TOTALIDAD.

A continuación, se presenta las actividades con sus cantidades totales ejecutadas y una imagen representativa de la misma:

periodo: Desde fecha de inicio 28 de agosto a fecha de terminación 10 de abril de 2026:

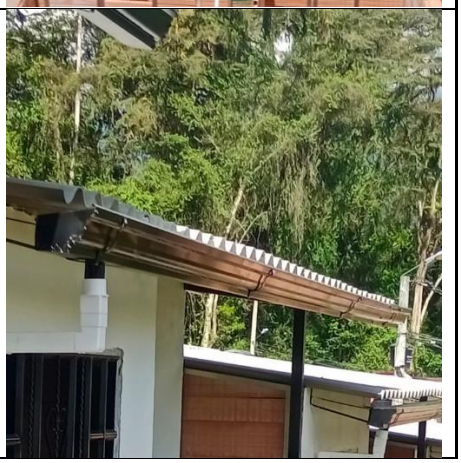
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT	VALOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	PRELIMINARES				
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	67,60	$ 3.269.543,63	
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	420,00	$ 2.675.668,80	
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	42,32	$ 11.024.963,06	

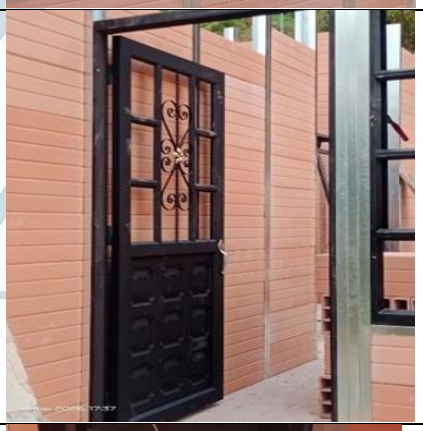
Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

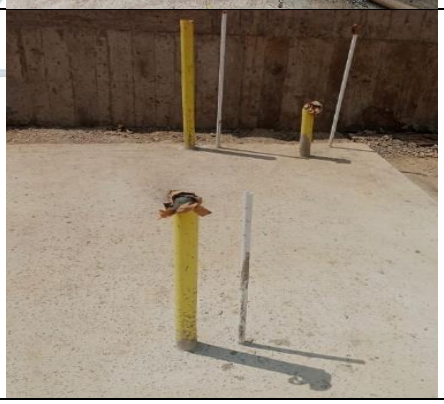
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	93,20	$ 3.071.325,85	
2	**PLACA DE PISO**				
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	228,72	22.935.858,62	
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	937,30	7.774.369,24	
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	420,00	48.140.253,00	
3	**MUROS**				

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	-	-	
4	**MESON**				
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	16,38	$ 970.227,53	
5	**PAÑETES**				
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	214,12	$ 5.415.141,91	
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	115,29	$ 1.283.463,62	
6	**ENCHAPES**				

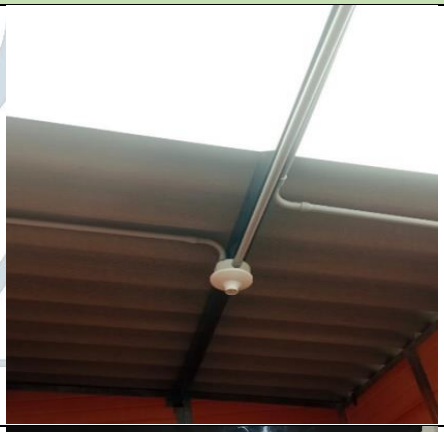
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	10,50	$ 759.924,06	
7	**CUBIERTA**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	488,67	$ 35.831.356,36	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	675,29	$ 13.075.606,51	
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	98,00	$ 12.969.536,58	

7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	42,00	$ 3.809.606,22	
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	61,46	$ 21.657.711,78	
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	12,95	$ 5.893.094,21	
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	28,00	$ 13.564.718,72	

8,4	VIDRIO 4 MM	M2	66,68	$ 4.867.795,36	
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	42,00	$ 5.409.228,30	
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	171,50	$ 2.490.135,41	
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	-	$ -	
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**				

10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	96,59	$ 5.017.230,39	
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	35,00	$ 2.465.355,20	
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	7,00	$ 893.482,73	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	60,20	$ 3.737.005,30	

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	58,80	$ 1.620.470,38	
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	-	$ -	
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**				
11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	84,00	$ 19.267.882,20	
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	21,00	$ 5.290.401,90	
12	**ITEMS ADICIONALES**				

12,1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3	149,00	$ 63.335.942,56	
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3	78,46	$ 69.055.432,90	
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	2.421,54	$ 6.695.800,25	
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	101,28	$ 2.730.017,59	

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3	6,96	$ 908.185,90	
12,6	SU MINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2	286,50	$ 4.398.708,99	
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	865,69	$ 102.990.645,86	
12,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC	ML	77,00	$ 3.281.260,29	
12,9	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3	-	$ -	

12,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND	7,00	$ 987.582,17	
12,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.	UND	25,00	$ 813.034,44	
12,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	-	$ -	
12,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	7,00	$ 1.064.868,80	

12,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND	7,00	$ 782.481,80	
12,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA	UND	7,00	$ 819.413,59	
12,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLANA EN ALUMINIO DE 20 X 20 CM.	UND	7,00	$ 306.783,58	
12,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UND	7,00	$ 4.718.379,07	
12,18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	64,50	$ 1.454.987,78	

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

7. PERSONAL MINIMO EXIGIDO

7.1 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN OBRA

PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE OBRA				
CARGO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**DOC. IDENTIFICACIÓN**		
DIRECTOR DE OBRA	JOSE JOAQUIN AMARA RESTREPO	77.097.585		
RESIDENTE DE OBRA	LUIS FERNANDO CARO BARRETO	74.348.277		
Se verificó que el personal cumple con los requisitos del contrato.	**SI**	**X**	**NO**	

7.2 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN INTERVENTORÍA

PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CARGO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**DOC. IDENTIFICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JOSE JOAQUIN CONTRERAS CORTES	79.782.553
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LAURA LORENA ROJAS SALDAÑA	1.056.482.846

8. CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Las actividades desarrolladas por la interventoría para el manejo y control ambiental y seguridad industrial son:

ACTIVIDADES DESARROLADAS PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	
CONTRATO DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**LOCALIZACIÓN**
Se solicitó la instalación de señalización adecuada acorde con las actividades ejecutadas en campo.	EN TODA LA OBRA
Se solicitó afiliación de todo el personal que ingreso, tanto al sistema de salud, pensión y riesgos laborales.	EN TODA LA OBRA
Se solicitó el cumplimiento a la gestión adecuada de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) según normativa vigente principalmente la resolución 1257 de 2021. Específicamente en cuanto al transporte cubriendo carga y asegurando su disposición final en sitios autorizados, con el fin de proteger el medio ambiente.	EN TODA LA OBRA
La obra es la responsable de todo efecto ocasionado a la salud y al ambiente por los residuos que genere, incluyendo los alimentos, por tanto, se exige el cumplimiento al Decreto No. 4741 de 2005 sobre residuos peligrosos y Decreto 375 de 2022 que establece la política para la prevención y disminución de pérdidas y desperdicios de alimentos.	EN TODA LA OBRA
solicitud de entrega y verificación del uso de elementos de seguridad.	EN TODA LA OBRA
Solicitud y verificación de manejo de escombros y licencias de explotación de materiales en regla.	EN TODA LA OBRA

9. MATERIALES UTILIZADOS POR LOS CONTRATISTAS OBRA

9.1 MATERIALES UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Los materiales utilizados por el contratista de obra se muestran en la siguiente tabla:

MATERIALES UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	**SUMINISTRADO POR**	**OBSERVACIONES**
MATERIALES DE FERRETERÍA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
PERFILERIA METALICA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
LADRILLOS	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
ARENA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
GRAVA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
AFIRMADO	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
CEMENTO	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
BOQUILLA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
TUBERIA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
GRIFERIA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
BLOQUELON	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
TEJAS	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
PEGANTE CERÁMICO	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa

10. EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA

10.1 EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Los equipos utilizados por el contratista de interventoría son:

EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA			
DESCRIPCIÓN	**ACTIVIDAD EJEUCTADA**	**% UTILIZACIÓN**	**OBSERVACIONES**
CINTA METRICA, DECAMETRO	Verificación de dimensiones	100%	Interventoría
ELEMENTOS DE OFICINA	Elaboración de informes	100%	Interventoría
COMPUTADORES	Elaboración de informes	100%	Interventoría

10.2 EQUIPOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Los equipos utilizados por el contratista de obra son:

EQUIPOS UTILLIZADOS POR CONTRATISTA DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**ACTIVIDAD EJECUTADA**	**% UTILIZACIÓN**	**OBSERVACIONES**
HERRAMIENTA MENOR	Actividades varias	100%	Se emplea por el contratista
RETROEXCAVADORA	Excavaciones y cortes	10%	Se emplea por el contratista
VOLQUETAS	Cargue de material Retiro de material proveniente de excavaciones	10%	Se emplea por el contratista

NIT: 901877903-8

10. 3 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos utilizados para la ejecución de la obra fueron principalmente:

PERIODO MARZO 2026

	CONTROL DE MAQUINARIA	**INFORME FINAL**
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.	

INFORMACION GENERAL				
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	06 DE MARZO DE 2026	**HASTA**	10 DE ABRIL DE 2026	
CONTRATISTA DE OBRA	ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S	**CONTRATO No.**	**134 DE 2025**	
OBJETO CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ			
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S	**CONTRATO No.**	**147 DE 2025**	

MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

FECHA	**MES**																		MARZO 2026												**OBSERVACIONES**
	6	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**						
MAQUINARIA																																
HERRAMIENTA MENOR	3	3		2	2	3	4	2	3		4	5	4	3	4	5		4	4	4	7	7	5		5	4						En buen estado
RETROEXCAVADORA																																En buen estado
VOLQUETA																																En buen estado

| | | |

NIT: 901877903-8

MAQUINARIA																															
HERRAMIENTA MENOR	5					5	6	7	7	7																					En buen estado
RETROEXCAVADORA										1																					En buen estado
VOLQUETA										1																					En buen estado
MEZCLADORA																															En buen estado
APISONADOR DE RANA																															En buen estado
MAQUINARIA CONTRATISTA	**5**					**5**	**6**	**7**	**7**	**9**																				**TOTAL PERIODO**	**39**

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA	1. La interventoría recuerda que el equipo que se apruebe deberá permanecer en obra durante todo el periodo de ejecución del proyecto, de acuerdo a las condiciones adquiridas por el contratista

10.4 PERSONAL OBRA (SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL)

MARZO DE 2026

CONTROL DE PERSONAL	**INFORME FINAL**
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES CON LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA, EN LAS VEREDAS DE MORRO MEDIO, PIE DE BUENOS AIRES Y MORRO ARRIBA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."	

INFORMACIÓN GENERAL			
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	06 DE MARZO DE 2026	**HASTA**	10 DE ABRIL DE 2026

NIT: 901877903-8

CONTRATISTA OBRA	ARAFER COSTRUCCIONES S.A.S	**CONTRATO No.**	134 DE 2025
OBJETO CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.		
INTEVENTOR	INCONMAQ S.A.S	**CONTRATO No.**	147 DE 2025

PERSONAL DEL CONTRATISTA

DICIEMBRE							MES																											MARZO 2026		
NOMBRES	**CÉDULA**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**	**CCF**	**No. PLANILLA**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	**6**
KEVIN YEFREY MIRANDA MORENO	1098633192	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	PORVENIR	COMFABOY	6010582466						X																										
BRAYAN FERNANDO BUITRAGO CARO	1121852363	CAPITAL SALUD EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	COLPENSIONES		6010582466							X																									
JOSE HERNANDO RIVERA FIGUEREDO	4.166.072	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	COLPENSIONES	COMFABOY	6010582466		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
ROSENDO BUITRAGO BARRETO	74346416	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	PROTECCION		6010582466																												X		X	X
WALTER JAVIER MARTINEZ GAMEZ	74.347.297		SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S. A	PORNENIR	COMFAB	6010582466		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

| | | |

NIT: 901877903-8

CONTRATISTA OBRA	ARAFER COSTRUCCIONES S.A.S	**CONTRATO No.**	134 DE 2025
OBJETO CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.		
INTEVENTOR	INCONMAQ S.A.S	**CONTRATO No.**	147 DE 2025

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FEBRERO							MES																													ABRIL 2026		
NOMBRES	**CÉDULA**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**	**CCF**	**No. PLANILLA**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**		
BRAYAN FERNANDO BUITRAGO CARO	1121852363	CAPITAL SALUD EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	COLPENSIONES		6016804916							X																									
JOSE HERNANDO RIVERA FIGUEREDO	4.166.072	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	COLPENSIONES	COMFABOY	6016804916	X	X	X	X		X	X	X																								
ROSENDO BUITRAGO BARRETO	74346416	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	PROTECCION		6016804916	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
WALTER JAVIER MARTINEZ GAMEZ	74.347.297	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S. A	PORVENIR	COMFABOY	6016804916	X					x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x											
JOSE JOAQUIN AMARA RESTREPO	77.097.585		SEGUROS DE VIDA	PORVENIR	COMFAB	6016804916	X					x	x	x	x	x																						

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

| | | |

						documentación para inicio
2	01 de septiembre de 2025	RECIBIDO			X	Contestación oficio 001-2025 del contrato 134-2023, cuyo objeto es “CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PREFABRICADASEN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACA”.
3	25 de septiembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 002 - Solicitud de ubicación de señalización en puntos de acceso o zonas de riesgo en la obra del contrato No. 134 de 2025.
4	30 de septiembre de 2025	RECIBIDO			X	Respuesta a oficio 002 – 2025 sobre señalización en obra.
5	25 de septiembre de 2025	SOLICITUD		X		Solicitud urgente de comité para análisis de modificaciones técnicas – balance de cantidades e inclusión de ítems no previstos.
6	25 de septiembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 003 - Confirmación y citación a reunión técnica de obra. (COMITÉ 2)
7	26 de septiembre de 2025	RECIBIDO			X	Entrega de documentos como compromiso del comité de obra No. 02.
8	06 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 004 - Notificación Cambio de Representante Legal INCONMAQ S.A.S.
9	06 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 005 - Entrega de documentos verificados a la entidad contratante (MODIFICATORIO DE OBRA No. 01 viabilidad técnica).

10	07 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 006 - Solicitud afiliaciones al sistema de seguridad social de profesionales y personal en obra - contrato No. 134 de 2025.
11	09 de octubre de 2025	RECIBIDO			X	Respuesta a oficio No. 006 de 2025, solicitud de afiliaciones al sistema de seguridad social profesionales y personal en obra - contrato No. 134 de 2025.
12	10 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 007 - confirmación y citación comité obra No.3. de seguimiento y control de obra.
13	11 de noviembre de 2025	RECIBIDO		X		Paramento casas del contrato 134-2023, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PREFABRICADASEN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACA".
14	12 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 008 - Solicitud paramento e información tramite de licencia de construcción del proyecto de la referencia.
15	14 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 009 - Solicitud modificación al contrato de interventoría - Ítem Ensayos de control de calidad.
16	20 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 010 - radicación pago parcial no. 1. obra

17	20 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 011 - Certificación de pago de aportes a seguridad social.
18	20 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 012 - Informe de seguimiento de interventoría no. 1 al contrato de obra no. 137 de 2025.
19	27 de noviembre de 2025	SOLICITUD		X		Solicitud modificación No.2 Incluir un ítem no previsto debido a que subió el precio del blóquelon, la mano de obra y no tiene contemplado el transporte, por tal motivo solicito la aprobación de un ítem nuevo y con esto no generar un desequilibrio financiero. Oficio recibido el día 15 de octubre de 2025, el cual fue aprobado el día 17 de octubre por parte de la interventoría, ya que cuenta con los soportes requeridos para la inclusión y balance de este modificatorio, sin modificar el valor total del contrato.
20	27 de noviembre de 2025	RECIBIDO			X	Entrega de documentos verificados a la entidad contratante (MODIFICATORIO DE OBRA No. 02 viabilidad técnica).
21	03 de diciembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 013 – Radicación de cuenta de cobro parcial No. 1 de interventoría.
22	19 de diciembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 014 – certificado de pago aportes a seguridad social.

23	20 de diciembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 015 – radicación informe de seguimiento de interventoría a la cuenta de cobro No. 2 del contrato de obra.
24	20 de diciembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 016 – radicación de cuenta de cobro No. 2 de interventoría.
25	24 de diciembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 017 – entrega de documentos verificados y viabilidad de suspensión de obra No. 1.
26	24 de diciembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 018 – solicitud de suspensión No.1 de interventoría.
27	23 de enero de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 019 – entrega de documentos verificados y viabilidad de solicitud de prorroga a la suspensión No. 1.
28	23 de enero de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 020 – solicitud de prorroga a la suspensión de interventoría No. 1
29	03 de febrero de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 023- Notificación Cambio de Representante Legal INCONMAQ S.A.S.
30	06 de febrero de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 021- concepto favorable a solicitud de prorroga y adición No. 1 al contrato de obra.
31	06 de febrero de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 022 - Solicitud de prórroga y adición No. 1 al contrato de interventoría.
32	05 de marzo de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 024 - CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.
33	05 de marzo de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 025 - INFORME DE SEGUIMIENTO DE

						INTERVENTORÍA No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 137 de 2025. Para pago de obra No. 3
34	05 de marzo de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 026 - aprobación pago parcial no. 3. obra
35	09 de marzo de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 027 – radicación cuenta de cobro No. 3 de Interventoría.
35	24 de marzo de 2026	SOLICITUD		X		Solicitud modificación No.4 Incluir ítems no previstos debido a que inicialmente no se contempló la grifería de baños y cocina, el sistema de polo a tierra y el cableado exterior de postería a vivienda para conectar el sistema eléctrico de las mismas, por tal motivo solicito la aprobación de ítems nuevos y con esto dar cumplimiento a la ejecución completa y necesaria del proyecto. Oficio recibido el día 24 de marzo de 2026, el cual fue aprobado el mismo día por parte de la interventoría, ya que cuenta con los soportes requeridos para la inclusión y balance de este modificatorio, sin modificar el valor total del contrato.
36	24 de marzo de 2026	RECIBIDO			X	Entrega de documentos verificados a la entidad contratante (MODIFICATORIO DE OBRA No. 04 viabilidad técnica).
37	27 de mayo de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 028 - CERTIFICACIÓN DE

						PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.
38	27 de mayo de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 029 - INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA No. 4 (corte final) AL CONTRATO DE OBRA No. 134 de 2025. Para pago de obra final.
39	27 de mayo de 2026	RADICADO	X			Oficio No. 030 - aprobación pago Final de obra.
40	27 de mayo de 2026	RADICADO	X			Radicación cuenta final de interventoría ante entidad contratante.

OBSERVACIONES ADICIONALES:	El Oficio No. 008 - Solicitud paramento e información tramite de licencia de construcción del proyecto de la referencia, no ha sido contestado por la entidad contratante (municipio de Miraflores).

10.6 CONTROL DE PERSONAL BITACORA

MES MARZO 2026

	CONTROL DE PERSONAL BITACORA	**INFORME FINAL**
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.	

INFORMACIÓN GENERAL					
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	06 DE MARZO DE 2026	**HASTA**	10 DE ABRIL DE 2026		
CONTRATISTA	ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S			**CONTRATO No.**	134 de 2025
OBJETO CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ				
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S			**CONTRATO No.**	147 DE 2025

PERSONAL DEL CONTRATISTA																																
FECHA	MES																					**MARZO - 2026**											**OBSERVACIONES**
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CARGO																																

| | | |

LA INTERVENTORÍA	2. Se recuerda que todo el personal, operativo y administrativo deberá portar y usar los EPP´s (Elementos de protección personal), de acuerdo a las actividades que ejecuten, y del cual el contratista de obra, debe entregar y documentar dicha entrega a cada trabajador.
	3. Se recuerda que es responsabilidad completa del constructor, atender los protocolos de seguridad.
	4. Interventoría ha evidenciado el poco cumplimiento del personal ofertado, según dedicación establecida.

MES ABRIL 2026

	CONTROL DE PERSONAL BITACORA	**INFORME FINAL**
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.	

INFORMACIÓN GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	06 DE MARZO DE 2026	**HASTA**	10 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S	**CONTRATO No.**	134 de 2025
OBJETO CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ		
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S	**CONTRATO No.**	147 DE 2025

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES																				**ABRIL 2026**										**OBSERVACIONES**
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
CARGO																																
DIRECTOR DE OBRA	X					x	x	x	X	X																						se solicita cumplimiento de tiempo según dedicación ofertada
RESIDENTE DE OBRA	X					x	x	x	X	X																						se solicita cumplimiento

																																de tiempo según dedicación ofertada	
MAESTRO	X					x	x	x	X	X																							
OFICIAL	X					x	x	x	X	X																							
AYUDANTE	X					x	x	x	X	X																							
AYUDANTE	X					x	x	x	X	X																							
AYUDANTE																																	
AYUDANTE																																	
AYUDANTE																																	
PERSONAL CONTRATISTA	**6**					**6**	**6**	**6**	**6**	**6**																						**TOTAL PERIODO**	**36**

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA	1. La interventoría ha requerido la presencia de los asesores y profesionales propuestos por el contratista de obra así mismo se solicita la presencia de personal en obra.
	2. Se recuerda que todo el personal, operativo y administrativo deberá portar y usar los EPP´s (Elementos de protección personal), de acuerdo a las actividades que ejecuten, y del cual el contratista de obra, debe entregar y documentar dicha entrega a cada trabajador.
	3. Se recuerda que es responsabilidad completa del constructor, atender los protocolos de seguridad.
	4. Interventoría ha evidenciado el poco cumplimiento del personal ofertado, según dedicación establecida.

11. CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

Se solicitó al contratista los certificados de calidad de los materiales, se muestran a continuación:

11.1 CEMENTO

El contratista aporta los certificados de calidad del cemento estructural marca Argos. Se entregan dichos certificados por parte de la empresa Argos dando cumplimiento de los ensayos de laboratorio y los parámetros establecidos para este producto.

11.2 ACERO

El contratista aporta los certificados de calidad del acero, estos dados por el proveedor, los cuales dan resultados de los ensayos según las normas y especificaciones Nacionales.

11.3 MATERIALES PETREOS Y DE CANTERA

El contratista aporta los documentos que permiten verificar que la cantera cumple con todos los permisos para realizar explotación y para venta de materiales.

11.4 TUBERÍA

El contratista aporta los certificados de calidad de la empresa GERFOR. Siendo apropiados y cumplen con la normativa para su utilización.

11.5 BLOQUELÓN

El contratista aporta los certificados de calidad de la empresa LADRILLERA SANTA FÉ**.** Aporta ficha técnica y declaración ambiental. Cumpliendo con los permisos y normas técnicas requeridas para la construcción de casas prefabricadas, siendo también una de las empresas más reconocidas a nivel nacional para venta de dicho material.

11.6 MEDIDOR (ELÉCTRICO)

El contratista aporta los certificados de y/o calibración de cada uno de los medidores (fecha de recepción: 2025- 0815, fecha de ensayo y/o calibración: 2026-03-11, fecha de emisión: 2026-03-11).

12. RELACION DE ENSAYOS, LABORATORIOS Y PRUEBAS TÉCNICAS PRACTICADAS

A continuación, se relaciona las fechas de toma de muestras de cada una de las placas de piso y muros ciclópeo:

FECHA	ACTIVIDAD
12 DE NOVIEMBRE DE 2025	Muro ciclópeo casa No.1
17 DE NOVIEMBRE DE 2025	Muro ciclópeo casa No. 2
21 DE NOVIEMBRE DE 2025	Placa casa No. 1
26 DE NOVIEMBRE DE 2025	Placa casa No. 2
28 DE NOVIEMBRE DE 2025	Muro ciclópeo casa No.3
04 DE DICIEMBRE DE 2025	Placa casa No. 3
11 DE DICIEMBRE DE 2025	Muro ciclópeo casa No.4
16 DE DICIEMBRE DE 2025	Placa casa No. 4
22 DE DICIEMBRE DE 2025	Muro ciclópeo casa No 5
05 DE FEBRERO DE 2026	Placa casa No. 5
12 DE FEBRERO DE 2026	Muro ciclópeo casa No. 6
14 DE FEBRERO DE 2026	Placa casa No. 6
18 DE FEBRERO DE 2026	Muro ciclópeo casa No. 7
21 DE FEBRERO DE 2026	Placa casa No. 7

Nota: la resistencia a la compresión simple del concreto es favorable ya que los resultados de los ensayos (cilindros a 28 días) cumplen con la resistencia especificada *(f´c)* diseñada, garantizando que el promedio de ensayos consecutivos superó el *f´c* y ningún ensayo está por debajo.

Tras revisar los resultados de laboratorio se puede concluir que los elementos de construcción presentan una alta resistencia a la compresión, concluyendo de esta manera que las mezclas utilizadas pueden soportar toda la carga que abarca la construcción.

se anexan resultados de laboratorio realizados a las muestras luego de 28 días de fraguado:

13. OBSERVACIONES

- La Interventoría realizó un continuo seguimiento a los materiales suministrados por el contratista verificando que estos cumplieran con las especificaciones requeridas en el periodo del 06 de marzo de 2026 al 10 de abril de 2026 fecha de terminación.

- El contratista, la Interventoría y la entidad contratante permanecieron en constante comunicación avanzando y decidiendo acerca de los temas que han surgido a la fecha de este corte, resolviendo las inquietudes que se presentaron en el desarrollo del plan de trabajo, cumpliendo de esta manera las necesidades por las cuales la entidad resolvió contratar dichas actividades.

- Antes de la instalación, todos los materiales deben contar con los certificados de calidad y conformidad emitidos por el fabricante. La Interventoría debe verificar la resistencia y el tipo de material.

- El contrato se ha ejecutado de acuerdo a las especificaciones técnicas y empleando los materiales estipulados en la minuta contractual.

- Se verifica los resultados de laboratorio de las placas de piso y de los muros ciclópeos indicando que todos los resultados son favorables ya que cumplen con la resistencia especificada *(f´c)* diseñada.

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La interventoría ha participado activamente en la toma de decisiones y sugerencias que se han presentado en la obra.

- La interventoría ha estado presente en todo momento para la ejecución de las actividades desarrolladas a corte de este informe.

- El contratista ha cumplido con las especificaciones técnicas de acuerdo con las normas NTC 673 para las diferentes actividades entre ellas fundida de concreto (PLACAS DE PISO Y MURO CICLOPEO).

- Las condiciones climáticas, que se han presentado durante el periodo de ejecución han sido con cielo nublado y precipitaciones mínimas las cuales no han retrasado las actividades.

- A la fecha de corte de este informe ´de seguimiento no se presentaron hechos o circunstancias que pudieren constituir actas de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pudieran poner en riesgo el cumplimiento del contrato de obra.

- El contratista acató las recomendaciones de la interventoría dando así el manejo adecuado de la seguridad industrial y salud ocupacional de los trabajadores.

- Se recuerda al contratista de obra que es responsabilidad completa del constructor, atender los protocolos de seguridad, así mismo, se solicitó al contratista las afiliaciones al sistema de seguridad social de cada uno de los trabajadores.

- Se exigió medidas de manejo ambiental según normatividad vigente, también se realizó verificación de la disposición de todo tipo de material, especificando al contratista que no puede contaminar drenajes naturales, obras de infraestructura, vegetación y tener precaución en zonas inundables o áreas ambientalmente sensibles.

- Se realizó la revisión y aprobación de la primera entrega de documentación para dar inicio de obra en donde se evaluó: que las hojas de vida del personal profesional mínimo requerido cumplieran, fuente de materiales, equipos y maquinaria para el desarrollo de la obra, información financiera del proyecto (presupuesto, APUs, etc.), cronograma de obra, dando traslado a la supervisión municipal con su respectivo aval.

- La interventoría realizó un completo seguimiento y acompañamiento en el sitio de la obra.

- A fecha de corte de este informe de seguimiento se ha supervisado la ejecución de 12 actividades del contrato de obra, acorde con los hitos o capítulos y de acuerdo a la programación entregada.

- Desde el día 28 de agosto de 2025 a fecha de 05 de marzo de 2026 se evidencia un avance del 82,41%, luego de realizarse una prórroga al contrato inicial y una adición, esto debido a un deslizamiento presentado en el terreno cuando se estaba realizando la adecuación del terreno para dar inicio a obra por parte de la entidad contratante, lo que retraso las actividades inicialmente contempladas.

- Se realizó reunión de carácter técnico el día 28 de agosto de 2025 con el fin de dar inicio de obra, en donde se estableció el cronograma de obra y se indicó igualmente temas de seguridad para personal en obra.

- Se realizó comité No. 2 en el que se tomaron decisiones de carácter técnico que requirieron la modificación No. 1 al contrato de obra en el que se incluyó la construcción de muro en gavión con el fin de estabilizar el talud, así mismo se incluyó la construcción de muro ciclópeo para cada placa de piso.

- Se realizó comité No. 3 en el que se deja compromisos sobre el retiro de rocas de gran tamaño por parte de la entidad contratante que a la fecha aún no han sido retiradas y obstaculizan los trabajos que deben realizarse.

- El contratista de interventoría solicita el día 14 de noviembre de 2025 a la entidad contratante mediante oficio No. 09 de 2025 el modificatorio al ítem de ensayos de control de calidad debido a que los ensayos contratados no son compatibles con el tipo de estructura y construcción que se realiza, por lo que el ensayo de resistencia a la flexión del concreto por el método de la viga simple como es solicitado en el contrato, se realiza a proyectos de infraestructura de gran envergadura que implique la construcción de vigas y placas de entrepiso, pero debido a que el proyecto se basa en construcción de viviendas prefabricadas de un piso, el ensayo de laboratorio que debe ser aplicado es de resistencia a la compresión del concreto, el cual es aprobado en el modificatorio No. 01 al contrato de interventoría No. 147 de 2025 el día 18 de noviembre de 2025.

- El contratista de obra radica oficio a la interventoría con el fin de tramitar cuenta No. 1 por valor de ciento cincuenta y dos millones seiscientos treinta y un mil doscientos cincuenta y cinco pesos con treinta y dos centavos ($ 152.631.255,32) m/cte. La cual es aprobada el 20 de noviembre de 2025 para pago con oficio No. 10 remitido al contratista y a la entidad contratante.

- El contratista de fecha 27 de noviembre de 2025 solicita un modificatorio No. 2 al contrato de obra, quedando aprobado por la interventoría el mismo día, y a su vez viabilizado y en firme el día 27 de noviembre de 2025.

- El contratista de obra radica oficio a la interventoría con el fin de tramitar cuenta No. 2 por valor de doscientos cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil ciento ochenta y seis pesos con cero cuatro centavos ($ 242.932.186,04) m/cte. La cual es aprobada el 19 de diciembre de 2025 para pago con oficio remitido al contratista y a la entidad contratante.

- Los contratos de obra e interventoría se suspendieron el día 24 de diciembre de 2025, posteriormente se prorrogó la suspensión No. 1, dando reinicio el día 03 de febrero de 2026.

- Se realizó comité No. 4 en el que se concluye positivamente acerca de la adición y prorroga al contrato de obra e interventoría, debido a la inclusión de ítems no contemplados inicialmente como la construcción de muro en gavión que requirió de recursos para su construcción.

- El modificatorio No. 3 (ADICION Y PRORROGA No. 1) queda en firme el día 06 de febrero de 2026 tanto para el contrato de obra.

- El contratista de obra radica oficio a la interventoría con el fin de tramitar cuenta No. 3. La cual es aprobada el 05 de marzo de 2026 para pago con oficio No. 26 remitido al contratista y a la entidad contratante.

- Durante la ejecución del proyecto se realizó la verificación de disponibilidad del personal en obra haciendo énfasis en la presencia de residente de obra en cada una de las actividades desarrolladas.

- Se realizó acompañamiento a la socialización del proyecto junto con el contratista de obra y la supervisión del municipio con el fin de que la comunidad del barrio Villa Isabel este informada de las actividades a ejecutar.

- Las actividades del contrato se ejecutaron conforme a las condiciones y normas técnicas y el objeto social del mismo.

- Debido al deslizamiento presentado en el terreno, se citó a comité de obra el día 26 de septiembre en donde se aprobó la modificacion al contrato de obra inicial por parte de la supervisión municipal e interventoría, en donde se indicó que se debería

realizar una obra de contención (muro en gavión) para minimizar el riesgo a las viviendas que se construirán en dicho terreno, así mismo, se contempló y aprobó la construcción de muro ciclópeo para cada casa.

- El contratista de obra radica oficio a la interventoría con el fin de tramitar cuenta No. 4, La cual es aprobada para pago con oficio remitido al contratista y a la entidad contratante.

- Se aporta seguridad social del mes de marzo de 2026 y abril de 2026 de todo su personal en obra ya que ese día se pudo empezar con labores contractuales. Durante el periodo del 06 de marzo y 10 de abril fecha en la que se terminan actividades contractuales.

- Durante la ejecución contractual se realizaron 4 informes de seguimiento solicitados por la entidad contratante (municipio Miraflores) con el fin de informar el avance de obra, dichos informes se encuentran en la plataforma secop 2 junto con los informes del contratista de obra.

- En el desarrollo del proyecto se llevó acabo el control de correspondencia por parte de la interventoría.

- El contratista presentó actas de cobro parciales correspondientes a: cobro parcial No. 1 periodo 28 de agosto al 13 de noviembre de 2025 por valor de $152.631.255,32, cobro parcial No.2 periodo 14 de noviembre al 12 de diciembre de 2025 por valor de $ 243.035.095,22, cobro parcial No. 3 periodo 13 de diciembre al 24 diciembre de 2025 y del 03 de febrero al 05 de marzo de 2026 por valor de $ 171.614.736,62 y cobro final periodo 06 de marzo al 10 de abril de 2026 por valor de $ 121.101.260,01 con un saldo a favor del municipio de $ 940,59.

- En el desarrollo del contrato el contratista ejecutó las siguientes actividades:

  - cerramiento en vara rolliza y lona, construcción de filtros, fue necesaria para el desarrollo de la obra incluir ítems no previstos referentes a la construcción de un muro en gavión con geomembrana y filtro para estabilizar el terreno.
  - Construcción muro ciclópeo para cada placa de piso.
  - Relleno y compactación para realizar instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas, aguas lluvias.
  - Construcción de 7 placas de piso.
  - Montaje de Muros en blóquelon de medidas 80x22,8x8 cm de la marca reconocida SANTA FÉ, incluyendo la estructura de armado calibre 20.
  - Instalación de cubierta en teja fibrocemento, con sus apoyos en perfilería metálica, además de instalar canales en lámina galvanizada calibre 22 tipo “pecho de paloma” junto con sus bajantes.

- Instalación de marco - puerta entrada principal y marco puerta de habitaciones y baño, así mismo, se instalaron 4 marco – ventana por cada casa.
- Construcción de mesón de cocina y barra tipo americana con sus pañetes en cada una de las 7 viviendas.
- Construcción de murete de la ducha con las medidas establecidas.
- Se pañetó zona de baño, mesón y barra, con el aporte realizado por cada beneficiario se realizaron los enchapes de pisos de casa, mesón y barra, cada beneficiario escogió los colores.
- Se realizo la instalación de cableado eléctrico, salida lampara- toma PVC para sala comedor habitaciones y zona de lavandería y toma GFCI para cocina y baño.
- Se instaló vidriería en todas las casas, se pañetó, pintó e instaló fachaleta en sus fachadas.

- El contratista de obra ejecutó el contrato de obra en un plazo inferior al programado luego de su prorroga, el plazo contractual para la ejecución fue 6 meses y 15 días y el contratista ejecuto el 1005 de las actividades en un periodo de 6 meses y 3 días.

- En el desarrollo de la ejecución del contrato se llevó el registro de las actividades diarias las cuales quedaron consignadas en la bitácora, la cual se presentó en cada cobro parcial de interventoría.

- Las diferentes actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto contaron con el cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en el contrato.

- Al realizar el control de las actividades propias de la interventoría se realizaron ensayos de laboratorios a materiales utilizados por el contratista en el desarrollo de la obra.

- en informes de contratista se encuentra el titulo minero que permitió la explotación de los materiales que se emplearon en la ejecución de la obra.

- En la ejecución del contrato el contratista hizo entrega de los ensayos realizados al concreto empleado en placas de piso y muro ciclópeo, estos resultados de ensayos se presentaron en los informes de contratista de obra y de acuerdo a los ensayos practicados por la interventoría se pudo evidenciar que los resultados de los laboratorios y ensayos cumplieron con las especificaciones técnicas solicitadas para la actividad.

- En el desarrollo del proyecto no se presentaron productos no conformes.

- En el desarrollo del proyecto el contratista presentó las afiliaciones a seguridad social y afiliaciones a ARL del personal que trabajó en la obra.

- El contratista dotó al personal de los elementos de protección personal necesarios, para dar cumplimiento con la seguridad en el trabajo como lo son: casco, gafas, guantes, tapa bocas y botas de seguridad.

- El residente de obra estuvo en constante comunicación con la comunidad aledaña al proyecto, atendiendo las solicitudes presentadas y cumpliendo con su respectiva labor social.

- La realización de visitas por parte del concejo municipal, funcionarios del municipio y beneficiarios fueron atendidas por los residentes de obra e interventoría del proyecto en donde se indicó los avances del proyecto y temas que los visitantes querían aclarar.

- El punto que se tomó para los encuentros fue la oficina y bodega del contratista de obra ubicado en una vivienda del mismo barrio en donde se desarrollo el proyecto, donde permanecía constantemente personal profesional, y se podían atender las inquietudes que presentara la comunidad con respecto al desarrollo de la obra.

- El municipio de Miraflores entidad contratante realizó la instalación de valla informativa referente al proyecto que se realizó, la parte interventora ha solicitado la licencia de construcción la cual según información suministrada verbalmente por el secretario de planeación e infraestructura esta se encuentra en trámite. Este es un tramite que debe desarrollar netamente la entidad contratante, con el fin de otorgar escritura a cada uno de los beneficiarios del proyecto.

- Se recibe la obra a satisfacción por parte de la interventoría y se procedió a firmar las actas de entrega y recibo final del objeto contractual por parte de la interventoría, contratista y supervisor del ente contratante, igualmente se firmó el acta de terminación de contrato entre los representantes legales de interventoría, contratista y ente contratante.

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO ANTES DE INTERVENIR



PREDIO EN INTERVENCIÓN









Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8













Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8










Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8







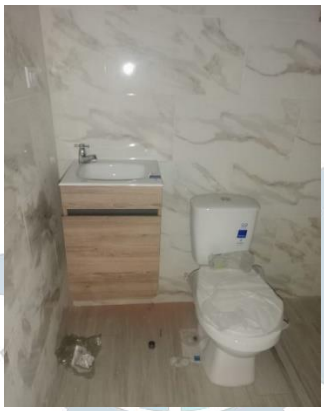



Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8








DESPUES DE INTERVENIR




Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8





Atentamente,

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L SUPLENTE INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 de 2025.

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

° Fecha: 06 DE MARZO DE 2026

Estado del Tiempo: mañana: Soleado

Tarde: Soleado

Noche: Seco

Actividad: - enchape muro casa A.

- enchape piso casa A

- Techado casa No 5.

Personal: 1 residente obra

1 residente interventoria

1 maestro obra

2 ayudantes.

maquinaria y equipos: Herramienta menor (3)

Residente obra

Residente interventoria.

° Fecha: 07 DE MARZO DE 2026

Estado del Tiempo: mañana: Soleado

Tarde: Soleado

Noche: Seco

Actividad: - enchape piso casa No 2.

- enchape barra casa No 4.

Personal: 1 residente de obra

1 residente de interventoria

1 maestro de obra

2 ayudantes.

maquinaria y equipos: Herramienta menor (3)

Residente obra

Residente interventoria.

° Fecha: 09 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: mañana: Soleado

Tarde:

Noche: Seco

Actividad: - enchape piso casa No 2. - instalación electrica casa No 1.
- enchape barra casa No 4

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoria
1 maestro de obra
2 ayudantes

Maquinaria y equipos: Herramienta menor (2)

Residente obra

residente interventoria.

Fecha: 10 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: mañana: lluviza
Tarde: Seco
Noche: Seco

Actividades: - instalación casa 1 electrica
- Piso casa 2.

Personal: 1 residente obra
1 residente interventoria
1 maestro obra
1 ayudante

Maquinaria y equipos: Herramienta menor (2)

residente obra

Residente interventoria

Fecha: 11 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: mañana: LLUVIZNA
Tarde:
Noche:

Actividades: - instalación electrica casa 1
- Instalación electrica casa 3
- instalación electrica casa 4.

- Enchape piso casa No. 2.

Personal: 1 residente obra
1 residente interventoria
1 maestro obra
1 ayudante

maquinaria y equipos: Herramienta menor (3)

Residente obra

Residente interventoria.

- Fecha: 12 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: Mañana: Nublado
Tarde: Llovizna
Noche: Seco

Actividades: - enchape piso casa 2.
- Embastillado piso casa 4. y casa 3.

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoria
1 maestro de obra
2 ayudantes.

maquinaria y equipos: Herramienta menor (4)

Residente obra

Residente interventoria.

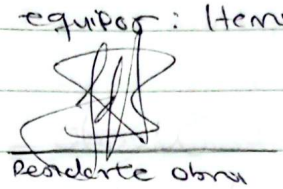
- Fecha: 13 DE MARZO DE 2026

Estado del Tiempo: Mañana: Nublado.
Tarde: Soleado
Noche: Seco

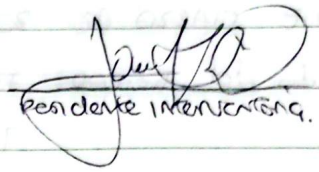
Actividades: - enchape meson casa 1
- instalación piso casa 3.
- Terminación enchape meson casa 3 (salpicadero)
- instalación salpicadero casa 4.

Personal: 1 residente obra
1 residente interventoría
1 maestro obra
1 ayudante

Maquinaria y equipos: Herramienta menor (2)



Residente obra



Residente interventoría.

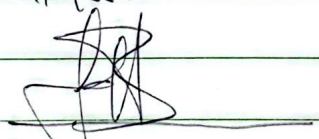
Fecha: 14 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: mañana: Soleado
Tarde: Soleado
Noche: Seco

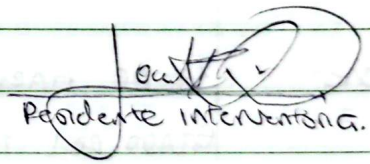
Actividades: - enchape piso casa 2.
- enchape baño casa 3.

Personal: 1 residente obra
1 residente interventoría
1 maestro obra
1 ayudante

Maquinaria y equipos: Herramienta menor (3)



Residente obra



Residente interventoría.

Fecha: 16 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: mañana: Nublado
Tarde: Soleado
Noche: Seca

Actividades: - enchape habitaciones piso casa No. 2
- montaje casa No. 6.

Personal: 1 residente obra
1 residente interventoría.
1 Maestro de obra.
1 [illegible]

maquinaria y equipos: Herramienta menor (4)

Residente obra

Residente interventoría.

- Fecha: 17 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: Mañana: Soleado

Tarde: Lluvioso

Noche: Seco

Actividades: - Continua montaje casa No. 6.

- Embocquillado casa No 4 y No. 3.

Personal: 1 residente de obra

1 residente de interventoria

1 maestro de obra

2 ayudantes.

maquinaria y equipos: Herramienta menor. (5)

Edwin Vargas
Profesional apoyo
Ing. Edwin Vargas

Residente obra

Residente interventoria.

- Fecha: 18 DE MARZO DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: mañana: Nublado

Tarde: lluvia fuerte

noche: seco

ACTIVIDADES: - continúa montaje casa No 6.

- enchape Barra casa No 2

- enchape Baño casa No 2

Personal: 1 residente de obra

1 residente de interventoria

1 maestro de obra

2 ayudantes

maquinaria y equipos: Herramienta menor (4)

Residente de obra

Residente de interventoría.

Fecha: 19 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: mañana: Soleado

Tarde: Soleado

Noche: Seco

Actividades: - Continua montaje casa No 6 (Techo)

- enchape baño casa No 2

- enchape baño casa No 2.

personal: 1 residente de obra

1 residente de interventoría

1 maestro de obra

2 ayudantes.

maquinaria y equipos: Herramienta menor (3)

Residente de obra

Residente de interventoría

Fecha: 20 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: mañana: Soleado

Tarde: llovizna

Noche: Seco

Actividades: - Embaquillado piso casa No 3.

- enchape baño casa No 1

- enchape media casa No 2.

- enchape barra casa No 2.

- inicia montaje casa No 7.

Personal: 1 residente de obra

1 residente de interventoría

1 maestro de obra

2 ayudantes

maquinaria y equipos: Herramienta menor (4)

Residente de obra

Residente de interventoría.

• Fecha: 21 DE MARZO DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA: Soleado

TARDE: Soleado

NOCHE: Seco

ACTIVIDADES:
- Instalación enchape piso baño 3.
- Emboquillado en casa 3 (Piso)
- Instalación enchape piso baño 2.
- enchape finalizado casa (baño) 1.
- continua montaje casa No 7. de acuerdo a las indicaciones y modificaciones de diseño solicitados por el beneficiario y ordenados por la entidad contratante.

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoría
1 Maestro de obra.
2 ayudantes

maquinaria y equipos: Herramienta menor (5)

Edwin Vasquez
Ing. Edwin Vasquez
Prof. Alcaldía.

Residente obra

Residente de interventoría.

• Fecha: 23 DE MARZO DEL 2026

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA: Soleado

TARDE: Soleado

NOCHE: Seco

ACTIVIDADES: - montaje cerchas para techado vivienda No 7.

Personal: 1 residente de obra.
1 residente de interventoría.
1 Maestro de obra.
2 ayudantes.

maquinaria y equipos: Herramienta menor (4)

Residente de obra

Residente de interventoría.

• Fecha: 24 DE MARZO DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA: Soleado

TARDE: Soleado

NOCHE: Seco

ACTIVIDADES: - Instalación techos vivienda casa No 7.

- Embaquillado piso. habitaciones casa No 2

- Techado casa No 7.

Personal 1 residente de obra

1 residente de interventoría

1 maestro de obra

2 ayudantes.

Maquinaria y equipos: Herramienta menor. (4)

Residente obra

Residente interventoría.

• Fecha: 25 DE MARZO DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA: Soleado

TARDE: Soleado

NOCHE: Seco

ACTIVIDADES: - Instalación piso casa No. 7.

- enchape baño casa No. 4 - Embaquillado Piso casa No 2

Personal: 1 residente de obra

1 residente de interventoría

1 maestro de obra

2 ayudantes

Maquinaria y equipos: Herramienta menor (4)

Residente de obra

Residente de interventoría

• Fecha: 26 DE MARZO DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA: Soleado

TARDE: Soleado

Industrias Macri

NOCHE: Seco

ACTIVIDADES: - Instalación ASO casa No. 5
- Construcción mesón cocina y barra Casa No. 5
- Instalación enchape baño casa No. 4.

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoría
1 Maestro de obra
2 ayudantes

Maquinaria y equipos: Herramienta menor (7)

Residente de obra

Residente de Interventoría.

• Fecha: 27 DE MARZO DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA: Soleado
TARDE: Soleado
NOCHE: Seco

ACTIVIDADES: - Construcción barra y mesón casas No. 5 - 6.
- Instalación enchape piso casa No. 6 Habitaciones
- Instalación enchape piso. baño casa No. 4.
- Embaquillado barra casa No. 2.

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoría
1 Maestro de obra.
2 ayudantes

Maquinaria y equipos: Herramienta menor. (7)

Residente de obra

Residente de Interventoría.

• Fecha: 28 DE MARZO DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA: Soleado
Tarde: soleado
Noche: seco.

ACTIVIDADES: - Instalación piso casa No. 6.
- Instalación enchape muros y salpicaderos muros casa No 7.
- Construcción muros y bases casas No. 6-5.
- embaquillado casa (baño) No. 2.

Residente de obra

Residente de interventoría.

Fecha: 30 DE MARZO DE 2025

Estado del tiempo: mañana: Nublado

Tarde: Seco

Noche: Seco

ACTIVIDADES: - Instalación. enchape piso casa No. 6.
- embaquillado casa (baño No. 2)
- muros y bases casa 5 y 6. (construcción)

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoría
1 maestro de obra
2 ayudantes

maquinaria y equipos: Herramienta menor (5)

Residente de obra

Residente de interventoría.

Fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Estado del tiempo: Mañana: Seco

Tarde: Seco

Noche: Seco

ACTIVIDADES: - instalación enchape piso casa No 6
- embaquillado baño casa No 2.
- Construcción de muros y bases casa 5 y casa 6.

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoría.

Industrial Macro

1 Maestro de obra
2 ayudantes
Maquinaria y equipos: Herramienta menor (4)

Edwin Vargas
PROF. Ing. Edwin Vargas
Alcaldía

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

- Fecha: 01 DE ABRIL DE 2026

Estado del tiempo: Mañana: Nublado
Tarde: Nublado
Noche: Seco.

ACTIVIDADES: Instalación Canales Casa No. 1 / Construcción Muro 7.

Personal: 1 residente de obra
1 residente de interventoría
1 maestro de obra
2 ayudantes

Maquinaria y equipos: Herramienta menor (5)

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

- Fecha: 02 - 03 - 04 - 05 DE ABRIL DE 2026.

NOTA: DIAS SANTOS NO SE LABORÓ.

- Fecha: 06 DE ABRIL DE 2026

ESTADO DEL TIEMPO: Mañana: Nublado
Tarde: Nublado
Noche: Seco

ACTIVIDAD: Instalación Canales y Soportes Todos los casos - bajantes.
Instalación enchape piso casa No. 6 y piso casa 7.

Personal: 1 residente obra
1 residente interventoría.
1 maestro de obra
2 ayudantes.

maquinaria y equipos: Herramienta menor (5)

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Fecha: 07. DE ABRIL DE 2026.

Estado del Tiempo: Mañana: Nublado

Tarde: llovizna

Noche: Seco.

Actividades: - Construcción barra casa 7.

- Enchapes baños casa 5 - 7
- Instalación sanitarios, lavamanos y grifería 1, 2, 3, 4.
- aplicación de boquilla en mesones y barras casa 6-7.
- instalación cableado electrico casas 1, 2 y 3.

maquinaria y equipos: Herramienta menor (6)

Residente Obra

Residente Interventoría.

Fecha: 08 DE ABRIL DE 2026

Estado del tiempo: Mañana: nublado

Tarde: llovizna

Noche: lluvia fuerte.

Actividades: - Pañete Fachadas casas 1 a 7.

- instalación de lavaplatos casas 1 a 7 con grifería.
- instalación cableado electrico casas 4, 5, 6 y 7.
- instalación rejas Fachada. pintadas.
- instalacion Sanitarios, lavamanos y grifería casa 6
- Pañete baño casa 5. - Puesta a tierra 1 A 4

maquinaria y equipos: Herramienta menor. (7)

Residente Obra

Residente Interventoría.

IndustriasMacro

• Fecha: 09 DE ABRIL DE 2026

Estado del Tiempo: Mañana: lluvioso.

Tarde: Seco

Noche: Seco

Actividades: - Enchape mesón y barra casa N. 7.

- Terminación enchape baño casa 4 y casa 6.
- Terminación instalación cableado electrico casa 7.
- Pintura de Fachadas 1 a 7.
- instalación de vidriería todas las casas 1 a 7.
- instalación de Fachaletas casas 1 a 7.
- instalación Sistema de puesta de pdo a tierra 5 A 7.

maquinaria y equipos: Herramienta menor. (7)

Personal: 1 residente de obra,

1 residente interventoria

1 maestro de obra

2 ayudantes

Personal exterior (3 ayudantes instalación vidriería)

(3 ayudantes técnicos electricos)

Residente obra

Residente interventoria

• Fecha: 10 de abril de 2026

Estado del Tiempo: Mañana: Soleado

Tarde: Soleado

Noche: Seco

Actividades: - Retoque de pintura blanca. cerca a fachaleta

- Retoque pintura negra en muro posterior y bertientes exteriores.
- instalación medidor electrico con breaker y cableado exterior de postena a los 7 viviendas (electrico)
- Aseo general

Personal: 1 residente de obra.

1. residente de interventoría.
1 Maestro de obra
2 ayudantes, (3 ayudantes externos Tercer elección)

Observaciones: - Se solicitó al municipio prestamo de retro excavadora para hacer una limpieza y adecuación del terreno frente a las viviendas, se indica al contratista que debe realizar el levantamiento de escombro (enchape piso sobrantes) que se encuentran frente a los viviendas y el parque aledaño.

- Finalmente se terminan las actividades contractuales y damos por Terminada la obra, se indica al Contratista que debe realizar la entrega de informes ala interventoría para su revisión.
- la interventoría enfatizo que los tramites de matricula de punto de luz, agua, gas. lo realiza el beneficiario y parte de la documentacion requerida para los tramites ante dichos empresas serán otorgados por el municipio.

Edwin Vargas
Ing. Edwin Vargas
municipio

Residente de obra

Residente de interventoría.

Espacio para
Logo Corporativo

INCONMAQ SAS
NIT 901.877.903-8
CL 3 8 29 BRR CENTRO
Tel: 3104605512
Miraflores - Colombia
inconmaqsas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. ICQ 4

Señores	MUNICIPIO DE MIRAFLORES		
NIT	800.029.660-1	**Teléfono**	(000) 3114639559 - Ext. 000
Dirección	CL 4 7 42 P 2 ED MUNICIPAL	**Ciudad**	Miraflores - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	26/05/2026, 10:42
Expedición	26/05/2026, 10:42
Vencimiento	26/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 DE 2025 objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACA	1.00	6,457,540.55

Total items: 1

Total Bruto	5,426,504.66
IVA 19%	1,031,035.89
Total a Pagar	6,457,540.55

Valor en Letras:
Seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil quinientos cuarenta pesos m/cte con cincuenta y cinco cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Efectivo $ 6,457,540.55

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764102349461 aprobado en 20251130 prefijo ICQ desde el número 1 al 30 Vigencia: 24 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 26754076cba3864afef3583012c2b7b713d08e1a8215cbdcb996d37a88ed2d4613da071df3818f340a8bc6e7beebd947

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 79782553

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	INCONMAQ SAS		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	901877903
Ciudad/Municipio	MIRAFLORES	Departamento	BOYACA
Dirección	CALLE 3 # 8-29	Teléfono	3333333
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Construcción de otras obras de
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	C-MIPYME MENOS DE 200
Forma Presentación	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**4651150716**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	abril / 2026	Periodo Cotización Salud	mayo / 2026
Dias de Mora	0	Fecha Pago	2026/04/22
Número Autorización	9996535396		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	JOSE JOAQUIN	Apellidos	CONTRERAS CORTES
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	79782553
Tipo cotizante	COT. TIEMPO PARCIAL	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	BOYACA	Municipio	MIRAFLORES
Salario Básico	$ 1.750.905	Tipo de Salario	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
	30															

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	6	Administradora	231001-COLFONDOS
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 437.727
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 70.100
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 70.100**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-11 - ARL SURA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 1.750.905
Centro de Trabajo	79782553	Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 121.900**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF10-COMFABOY	6	4,000 %	$ 437.727	$ 17.600

TOTAL PAGADO:	**$ 209.600**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 79782553

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	INCONMAQ SAS		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	901877903
Ciudad/Municipio	MIRAFLORES	Departamento	BOYACA
Dirección	CALLE 3 # 8-29	Teléfono	3333333
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Construcción de otras obras de
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	C-MIPYME MENOS DE 200
Forma Presentación	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**4651102096**	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	marzo / 2026	Periodo Cotización Salud	abril / 2026
Dias de Mora	15	Fecha Pago	2026/04/21
Número Autorización	9996519954		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	JOSE JOAQUIN	Apellidos	CONTRERAS CORTES
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	79782553
Tipo cotizante	COT. TIEMPO PARCIAL	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	BOYACA	Municipio	MIRAFLORES
Salario Básico	$ 1.750.905	Tipo de Salario	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	6	Administradora	231001-COLFONDOS
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 437.727
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 70.100
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 70.100**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-11 - ARL SURA
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 1.750.905
Centro de Trabajo	79782553	Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 121.900**

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES

Administradora	Dias Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF10-COMFABOY	6	4,000 %	$ 437.727	$ 17.600

TOTAL PAGADO:	**$ 209.600**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 1056482846

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	LAURA LORENA ROJAS SALDANA		
Tipo Identificación	CÉDULA DE CIUDADANÍA	Número de Identificación	1056482846
Ciudad/Municipio	SACHICA	Departamento	BOYACA
Dirección	CARRERA 3 # 6-10 CENTRO	Teléfono	7450000
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Terminación y acabado de edificios y
Tipo Aportante	02-INDEPENDIENTE	Clase Aportante	I-INDEPENDIENTE
Forma Presentación	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**4651151437**	Tipo de Planilla	I-INDEPENDIENTES
Periodo Cotización Otros	abril / 2026	Periodo Cotización Salud	abril / 2026
Dias de Mora	0	Fecha Pago	2026/04/22
Número Autorización	9996535324		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	LAURA LORENA	Apellidos	ROJAS SALDANA
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	1056482846
Tipo cotizante	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	BOYACA	Municipio	SACHICA
Salario Básico	$ 1.750.905	Tipo de Salario	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
	30															

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	230301-PORVENIR
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 1.750.905
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 280.200
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 280.200**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS037-NUEVA EPS
Tarifa	12,500 %	IBC	$ 1.750.905
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 218.900
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
Valor ADRES	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 218.900**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 1.750.905
Centro de Trabajo	105648284	Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 121.900**

TOTAL PAGADO:	**$ 621.000**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 1056482846

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	LAURA LORENA ROJAS SALDANA		
Tipo Identificación	CÉDULA DE CIUDADANÍA	Número de Identificación	1056482846
Ciudad/Municipio	SACHICA	Departamento	BOYACA
Dirección	CARRERA 3 # 6-10 CENTRO	Teléfono	7450000
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Terminación y acabado de edificios y
Tipo Aportante	02-INDEPENDIENTE	Clase Aportante	I-INDEPENDIENTE
Forma Presentación	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**4651102339**	Tipo de Planilla	I-INDEPENDIENTES
Periodo Cotización Otros	marzo / 2026	Periodo Cotización Salud	marzo / 2026
Dias de Mora	7	Fecha Pago	2026/04/21
Número Autorización	9996519913		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	LAURA LORENA	Apellidos	ROJAS SALDANA
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	1056482846
Tipo cotizante	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	BOYACA	Municipio	SACHICA
Salario Básico	$ 1.750.905	Tipo de Salario	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN			
Dias	30	Administradora	230301-PORVENIR
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 1.750.905
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 280.200
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 280.200**

SALUD			
Dias	30	Administradora	EPS037-NUEVA EPS
Tarifa	12,500 %	IBC	$ 1.750.905
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 218.900
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
Valor ADRES	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 218.900**

RIESGOS PROFESIONALES			
Dias	30	Administradora	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE
Clase de Riesgo	V	IBC	$ 1.750.905
Centro de Trabajo	105648284	Tarifa	6,960 %
		Total Aporte	**$ 121.900**

TOTAL PAGADO:	**$ 621.000**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1057411830		SARMIENTO GAMEZ XIOMARA JULIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 11 04	MIRAFLORES-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	245552308	9503554463	I	2026/05/11	2026/04/22	BANCO DAVIVIENDA	0	$135,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$466,908	$74,800			$466,908	$58,400			$0	$0			$466,908	$2,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$466,908	$74,800			$466,908	$58,400			$0	$0			$466,908	$2,500		$0	$0
Ciudad: MIRAFLORES Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$466,908	$74,800			$466,908	$58,400			$0	$0			$466,908	$2,500		$0	$0
1	CC	1057411830	SARMIENTO XIOMARA	25-14	8	$466,908	$74,800	EPS005	8	$466,908	$58,400		0	$0	$0	14-23	8	$466,908	$2,500	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$466,908	$74,800			$466,908	$58,400			$0	$0			$466,908	$2,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1057411830		SARMIENTO GAMEZ XIOMARA JULIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 11 04	MIRAFLORES-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	245552308	9503554463	I	2026/05/11	2026/04/22	BANCO DAVIVIENDA	0	$135,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$74,800	$0	$0	$74,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$74,800	$0	$0	$74,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,500	$0	$0	$2,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$2,500	$0	$0	$2,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$58,400	$0	$0	$58,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$58,400	$0	$0	$58,400
TOTAL				1	$135,700	$0	$0	$135,700

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1057411830		SARMIENTO GAMEZ XIOMARA JULIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 11 04	MIRAFLORES-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-03	242103487	9503329479	I	2026/04/10	2026/04/21	BANCO DAVIVIENDA	11	$512,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0
Ciudad: MIRAFLORES Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0
1	CC 1057411830	SARMIENTO XIOMARA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-23	30	$1,750,905	$9,200	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1057411830		SARMIENTO GAMEZ XIOMARA JULIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 11 04	MIRAFLORES-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-03	242103487	9503329479	I	2026/04/10	2026/04/21	BANCO DAVIVIENDA	11	$512,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$2,100	$0	$282,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$2,100	$0	$282,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$100	$0	$9,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,200	$100	$0	$9,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$1,700	$0	$220,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$1,700	$0	$220,600
TOTAL				**1**	**$508,300**	**$3,900**	**$0**	**$512,200**



TOMA DE DATOS DE LABORATORIO

PERSONA NATURAL - REGIMÉN SIMPLIFICADO
NIT.1049607159-8

ASESORÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ESTDUIS DE SUELOS PARA CIMENTACIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑOS DE MEZCLA Y SERVICIO DE LABORATORIO

FC001-MIRAFLORES-025

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E-410-07

PROYECTO:	Contrato de obra 147-2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERAY AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".		
LOCALIZACIÓN:	Barrio Villa Isabel-Miraflores Boyacá		
CLIENTE:	XIOMARA JULIANA SARMIENTO GAMEZ	NIT:	901.877.903-8
TELEFONO CONTACTO:		FECHA:	24/12/2025
Correo electrónico:			

RESULTADOS DE LABORATORIO													CÁLCULOS				
No.	Identificación Muestra (Elemento Estructural)	Elemento fundido y localización	Slump (cm)	f'c Diseño psi	Fecha de fundido	Fecha de ensayo	Días fraguado	Peso (kg)	Altura (cm)	Diám. (cm)	Carga (kg)	Carga (KN)	Area efectiva (cm2)	RESISTENCIA Kg/cm2	RESISTENCIA psi	Peso Unitario (gr/cm3)	f'c (%)
C1	MURO CICLOPEO CASA 2		-----	3000	11/17/2025	12/15/2025	28	12,81	30,0	15,0	40835	400,46	176,72	231,08	**3301**	2,42	110%
C2	PLACA CASA 2		-----	3000	11/26/2025	12/24/2025	28	12,77	30,0	15,0	39882	391,12	176,72	225,69	**3224**	2,41	107%
3																	
4																	
5																	
6																	

REGISTRO FALLO DE MUESTRAS





CASA PREFABRICADA

OBSERVACIONES: Fallo de elemento tipo cortes inferiores

Carlos Adriano Niño
Laboratorista

Ing. Jorge Cárdenas MP:15202-240590 BYC
Director de laboratorio

Cursiva"DIRECCIÓN: DIAGONAL 17 No. 16-37
Celular: 311 8456992- e-mail: gedcoingeniería@gmail.com
TUNJA-BOYACÁ



TOMA DE DATOS DE LABORATORIO

PERSONA NATURAL - REGIMÉN SIMPLIFICADO
NIT.1049607159-8

ASESORÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ESTDUIS DE SUELOS PARA CIMENTACIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑOS DE MEZCLA Y SERVICIO DE LABORATORIO

FC002-MIRAFLORES-025

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E-410-07

PROYECTO:	Contrato de obra 147-2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERAY AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".		
LOCALIZACIÓN:	Barrio Villa Isabel-Miraflores Boyacá		
CLIENTE:	XIOMARA JULIANA SARMIENTO GAMEZ	NIT:	901.877.903-8
TELEFONO CONTACTO:		FECHA:	2/2/2026
Correo electrónico:			

RESULTADOS DE LABORATORIO													CÁLCULOS				
No.	Identificación Muestra (Elemento Estructural)	Elemento fundido y localización	Slump (cm)	f'c Diseño	Fecha de fundido	Fecha de ensayo	Días fraguado	Peso	Altura	Diám.	Carga		Area efectiva	RESISTENCIA		Peso Unitario	f'c (%)
				psi				(kg)	(cm)	(cm)	(kg)	(KN)	(cm2)	Kg/cm2	psi	(gr/cm3)	
C1	MURO CICLOPEO CASA 3		-----	3000	11/28/2025	12/26/2025	28	13,02	30,0	15,0	42050	412,38	176,72	237,95	**3399**	2,46	113%
C2	PLACA CASA 3		-----	3000	12/4/2025	1/2/2026	29	12,88	30,0	15,0	42155	413,41	176,72	238,55	**3408**	2,43	114%
3																	
4																	
5																	
6																	

REGISTRO FALLO DE MUESTRAS





CASA PREFABRICADA

OBSERVACIONES: Fallo de elemento tipo cortes inferiores

Carlos Adriano Niño
Laboratorista

Ing. Jorge Cárdenas MP:15202-240590 BYC
Director de laboratorio

Cursiva"DIRECCIÓN: DIAGONAL 17 No. 16-37
Celular: 311 8456992- e-mail: gedcoingeniería@gmail.com
TUNJA-BOYACÁ



TOMA DE DATOS DE LABORATORIO

PERSONA NATURAL - REGIMÉN SIMPLIFICADO
NIT.1049607159-8

ASESORÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ESTDUIS DE SUELOS PARA CIMENTACIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑOS DE MEZCLA Y SERVICIO DE LABORATORIO

FC003-MIRAFLORES-025

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E-410-07

PROYECTO:	Contrato de obra 147-2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERAY AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".		
LOCALIZACIÓN:	Barrio Villa Isabel-Miraflores Boyacá		
CLIENTE:	XIOMARA JULIANA SARMIENTO GAMEZ	NIT:	901.877.903-8
TELEFONO CONTACTO:		FECHA:	13/01/2026
Correo electrónico:			

RESULTADOS DE LABORATORIO													CÁLCULOS				
No.	Identificación Muestra (Elemento Estructural)	Elemento fundido y localización	Slump (cm)	f'c Diseño	Fecha de fundido	Fecha de ensayo	Días fragua do	Peso	Altura	Diám.	Carga		Area efectiva	RESISTENCIA		Peso Unitario	f'c (%)
				psi				(kg)	(cm)	(cm)	(kg)	(KN)	(cm2)	Kg/cm2	psi	(gr/cm3)	
C1	MURO CICLOPEO CASA 4		-----	3000	12/11/2025	1/8/2026	28	12,73	30,0	15,0	39760	389,92	176,72	225,00	**3214**	2,40	107%
C2	PLACA CASA 4		-----	3000	12/16/2025	1/13/2026	28	12,76	30,0	15,0	42865	420,37	176,72	242,57	**3465**	2,41	116%
3																	
4																	
5																	
6																	

REGISTRO FALLO DE MUESTRAS





CASA PREFABRICADA

OBSERVACIONES: Fallo de elemento tipo cortes superiores

Carlos Adriano Niño
Laboratorista

GEDCO INGENIERIA CIVIL NIT 1049607159-8 TUNJA-BOYACA

Ing. Jorge Cárdenas MP:15202-240590 BYC
Director de laboratorio

Cursiva"DIRECCIÓN: DIAGONAL 17 No. 16-37
Celular: 311 8456992- e-mail: gedcoingeniería@gmail.com
TUNJA-BOYACÁ



TOMA DE DATOS DE LABORATORIO

PERSONA NATURAL - REGIMÉN SIMPLIFICADO
NIT.1049607159-8

ASESORÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ESTDUIS DE SUELOS PARA CIMENTACIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑOS DE MEZCLA Y SERVICIO DE LABORATORIO

FC004-MIRAFLORES-025

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E-410-07

PROYECTO:	Contrato de obra 147-2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERAY AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".		
LOCALIZACIÓN:	Barrio Villa Isabel-Miraflores Boyacá		
CLIENTE:	XIOMARA JULIANA SARMIENTO GAMEZ	NIT:	901.877.903-8
TELEFONO CONTACTO:		FECHA:	5/3/2026
Correo electrónico:			

RESULTADOS DE LABORATORIO													CÁLCULOS				
No.	Identificación Muestra (Elemento Estructural)	Elemento fundido y localización	Slump (cm)	f'c Diseño	Fecha de fundido	Fecha de ensayo	Días fraguado	Peso	Altura	Diám.	Carga		Area efectiva	RESISTENCIA		Peso Unitario (gr/cm3)	f'c (%)
				psi				(kg)	(cm)	(cm)	(kg)	(KN)	(cm2)	Kg/cm2	psi		
C1	MURO CICLOPEO CASA 5		-----	3000	12/22/2025	1/19/2026	28	12,82	30,0	15,0	41721	409,15	176,72	236,09	**3373**	2,42	112%
C2	PLACA CASA 5		-----	3000	2/5/2026	3/5/2026	28	12,85	30,0	15,0	43880	430,32	176,72	248,31	**3547**	2,42	118%
3																	
4																	
5																	
6																	

REGISTRO FALLO DE MUESTRAS





CASA PREFABRICADA

OBSERVACIONES: Fallo de elemento tipo cortes superiores

Carlos Adriano Niño
Laboratorista

Ing. Jorge Cárdenas MP:15202-240590 BYC
Director de laboratorio

Cursiva"DIRECCIÓN: DIAGONAL 17 No. 16-37
Celular: 311 8456992- e-mail: gedcoingeniería@gmail.com
TUNJA-BOYACÁ



TOMA DE DATOS DE LABORATORIO

PERSONA NATURAL - REGIMÉN SIMPLIFICADO
NIT.1049607159-8

ASESORÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ESTDUIS DE SUELOS PARA CIMENTACIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑOS DE MEZCLA Y SERVICIO DE LABORATORIO

FC005-MIRAFLORES-025

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E-410-07

PROYECTO:	Contrato de obra 147-2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERAY AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".		
LOCALIZACIÓN:	Barrio Villa Isabel-Miraflores Boyacá		
CLIENTE:	XIOMARA JULIANA SARMIENTO GAMEZ	NIT:	901.877.903-8
TELEFONO CONTACTO:		FECHA:	14/3/2026
Correo electrónico:			

RESULTADOS DE LABORATORIO													CÁLCULOS				
No.	Identificación Muestra (Elemento Estructural)	Elemento fundido y localización	Slump (cm)	f'c Diseño	Fecha de fundido	Fecha de ensayo	Días fraguado	Peso	Altura	Diám.	Carga		Area efectiva	RESISTENCIA		Peso Unitario	f'c (%)
				psi				(kg)	(cm)	(cm)	(kg)	(KN)	(cm2)	Kg/cm2	psi	(gr/cm3)	
C1	MURO CICLOPEO CASA 6		-----	3000	2/12/2026	3/12/2026	28	12,69	30,0	15,1	39575	388,10	179,08	220,99	**3157**	2,36	105%
C2	PLACA CASA 6		-----	3000	2/14/2026	3/14/2026	28	12,81	30,0	15,1	42182	413,67	179,08	235,55	**3365**	2,38	112%
3																	
4																	
5																	
6																	

REGISTRO FALLO DE MUESTRAS





CASA PREFABRICADA

OBSERVACIONES: Fallo de elemento tipo cortes inferiores

Carlos Adriano Niño
Laboratorista

Ing. Jorge Cárdenas MP:15202-240590 BYC
Director de laboratorio

Cursiva"DIRECCIÓN: DIAGONAL 17 No. 16-37
Celular: 311 8456992- e-mail: gedcoingeniería@gmail.com
TUNJA-BOYACÁ



TOMA DE DATOS DE LABORATORIO

PERSONA NATURAL - REGIMÉN SIMPLIFICADO
NIT.1049607159-8

ASESORÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ESTDUIS DE SUELOS PARA CIMENTACIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑOS DE MEZCLA Y SERVICIO DE LABORATORIO

FC006-MIRAFLORES-025

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E-410-07			
PROYECTO:	Contrato de obra 147-2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERAY AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".		
LOCALIZACIÓN:	Barrio Villa Isabel-Miraflores Boyacá		
CLIENTE:	XIOMARA JULIANA SARMIENTO GAMEZ	NIT:	901.877.903-8
TELEFONO CONTACTO:		FECHA:	21/3/2026
Correo electrónico:			

RESULTADOS DE LABORATORIO													CÁLCULOS				
No.	Identificación Muestra (Elemento Estructural)	Elemento fundido y localización	Slump (cm)	f'c Diseño	Fecha de fundido	Fecha de ensayo	Días fraguado	Peso	Altura	Diám.	Carga		Area efectiva	RESISTENCIA		Peso Unitario	f'c (%)
				psi				(kg)	(cm)	(cm)	(kg)	(KN)	(cm2)	Kg/cm2	psi	(gr/cm3)	
C1	MURO CICLOPEO CASA 7		-----	3000	2/18/2026	3/18/2026	28	12,02	30,0	15,1	41054	402,61	179,08	229,25	**3275**	2,24	109%
C2	PLACA CASA 7		-----	3000	2/21/2026	3/21/2026	28	12,72	30,0	15,0	42310	414,93	176,72	239,43	**3420**	2,40	114%
3																	
4																	
5																	
6																	

REGISTRO FALLO DE MUESTRAS





CASA PREFABRICADA

OBSERVACIONES: Fallo de elemento tipo cortes inferiores

Carlos Adriano Niño
Laboratorista

Ing. Jorge Cárdenas MP:15202-240590 BYC
Director de laboratorio

Cursiva"DIRECCIÓN: DIAGONAL 17 No. 16-37
Celular: 311 8456992- e-mail: gedcoingeniería@gmail.com
TUNJA-BOYACÁ



TOMA DE DATOS DE LABORATORIO

PERSONA NATURAL - REGIMÉN SIMPLIFICADO
NIT.1049607159-8

ASESORÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ESTDUIS DE SUELOS PARA CIMENTACIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑOS DE MEZCLA Y SERVICIO DE LABORATORIO

FC000-MIRAFLORES-025

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E-410-07

PROYECTO:	Contrato de obra 147-2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERAY AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".		
LOCALIZACIÓN:	Barrio Villa Isabel-Miraflores Boyacá		
CLIENTE:	XIOMARA JULIANA SARMIENTO GAMEZ	NIT:	901.877.903-8
TELEFONO CONTACTO:		FECHA:	20/12/2025
Correo electrónico:			

RESULTADOS DE LABORATORIO / **CÁLCULOS**

No.	Identificación Muestra (Elemento Estructural)	Elemento fundido y localización	Slump (cm)	f'c Diseño psi	Fecha de fundido	Fecha de ensayo	Días fraguado	Peso (kg)	Altura (cm)	Diám. (cm)	Carga (kg)	Carga (KN)	Area efectiva (cm2)	RESISTENCIA Kg/cm2	RESISTENCIA psi	Peso Unitario (gr/cm3)	f'c (%)
C1	MURO CICLOPEO CASA 1		-----	3000	11/12/2025	12/10/2025	28	12,45	30,1	15,0	41102	403,08	176,72	232,59	**3323**	2,34	111%
C2	PLACA CASA 1		-----	3000	11/21/2025	12/19/2025	28	12,81	30,0	15,0	42075	412,62	176,72	238,10	**3401**	2,42	113%
3																	
4																	
5																	
6																	

REGISTRO FALLO DE MUESTRAS





CASA PREFABRICADA

OBSERVACIONES: Fallo de elemento tipo cortes superiores

Carlos Adriano Niño
Laboratorista

Ing. Jorge Cárdenas MP:15202-240590 BYC
Director de laboratorio

Cursiva"DIRECCIÓN: DIAGONAL 17 No. 16-37
Celular: 311 8456992- e-mail: gedcoingeniería@gmail.com
TUNJA-BOYACÁ

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a NORMAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 06 de marzo a 10 de abril de 2026.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a CALIDAD DE MATERIALES UTILIZADOS dentro del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 06 de marzo a 10 de abril de 2026.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a EQUIPO DE TRABAJO APROBADO del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 06 de marzo a 10 de abril de 2026.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a CALIDAD DE MATERIALES utilizados dentro del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 06 de marzo a 10 de abril de 2026.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a NORMATIVIDAD AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 06 de marzo a 10 de abril de 2026.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

Dentro de los cumplimientos técnicos exigidos para el cumplimiento del contrato cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ** se encuentra el ensayo de calidad RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE SOBRE CILINDROS DE CONCRETO INV E – 410 -07, cuyos resultados cumplen con los requisitos exigidos según la normatividad INVIAS vigente; así mismo, esta interventoría cuenta con los soportes correspondientes durante la ejecución del contrato en el periodo 06 de marzo a 10 de abril de 2026.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831